

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ**

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»
Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.
кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Архітектурне об'ємне проектування»
Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.
кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник),
Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року

88015 м.Ужгород, вул. Стрільнича 6
ідентифікаційний номер 2295501897
IBAN UA 313122480000026007017000805 в АТ "КОМІНВЕСТБАНК"
+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22
e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

Екземпляр № _____

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

**«Генеральний план смт.Середнє поєднаний з
детальним планом частини території
Середнянської селищної ради
Ужгородського району Закарпатської області»**



Ужгород 2020

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»

Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Архітектурне об'ємне проектування»

Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник),

Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року

88015 м.Ужгород вул. Стрільнича 6
ідентифікаційний номер 2295501897
IBAN UA 313122480000026007017000805 в АТ «КОМІНВЕСТБАНК»
+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22
e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

Екземпляр № _____

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

**«Генеральний план смт.Середне поєднаний з
детальним планом частини території
Середнянської селищної ради,
Ужгородського району, Закарпатської області»
(частково виконані роботи згідно АКТу №1)**

ГАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Замовник: Виконавчий комітет
Середнянської селищної ради

Договір: №2020.01.ГП

ФОП ЗАЗУЛИЧ Сергій Іванович

ГАП ЗАЗУЛИЧ Сергій Іванович

Ужгород 2020

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Вид, масштаб	Архівний номер
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1:100 000	папір	
2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	папір	
3. Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень, 1:1000.	папір	
4. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту, 1:2000.	папір	
5. Схема інженерного обладнання території. Масштаб 1:2000	папір	
6. Схема інженерної підготовки та захисту території, 1:2000.	папір	
7. Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час, згідно ДБН Б.1.1-5	папір	
8. Детальний план території, М 1:2000	папір	
9. Пояснювальна записка	книга	
10. Текстові та графічні матеріали у цифрових форматах	CD диск	

СКЛАД ТЕКСТОВИХ МАТЕРІАЛІВ

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Аркуш
2020.01.ГП-ПЗ	1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	2
	1.1. Вступ	5
	1.1.1. Відомість про Замовника розробки Генерального плану смт. Середне поєднаного з детальним планом частини території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області	5
	1.1.2. Відомість про розробника розробки Генерального плану смт. Середне поєднаного з детальним планом частини території	6
	1.1.3. Законодавчі та нормативні підстави розроблення містобудівної документації	6
	1.1.4. Джерела вихідних даних.	7
	1.1.5. Картографічна основа.	7
	1.1.6. Склад авторського колективу.	7
	1.2. Розділ «Аналітична частина»	7
	1.2.1. Географічне розташування населеного пункту	7
	1.2.2. Адміністративний статус населеного пункту	8
	1.2.3. Відомості про площу території	8
	1.2.4. Чисельність населення, місце в системі розселення	8
	1.2.5. Оцінка реалізації попереднього генерального плану	8
	1.2.6. Характеристика стану території населеного пункту та існуючі проблеми її використання	9
	1.2.7. Аналіз факторів що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку селища	10
	1.2.8. Структура та обсяги існуючого житлового фонду	10
	1.2.9. Об'єкти обслуговування	10
	1.2.10. Перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів	11
	1.2.11. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	12
	1.2.12. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	16
	1.3. Розділ «Обґрунтування та пропозиції»	17
	1.3.1. Стратегія розвитку населеного пункту, у тому числі розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку	17

						2020.01.00.3		
Зм.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
ГП	Заулич С.І.				ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Заулич С.І.			РП			2	
Нач. від.				СЕРТИФІКАТИ				
Перевір.				Серія АР №003209				
Розроб.	Заулич В.С.			Серія АР №001641				

	1.3.2. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури	17
	1.3.3. Функціонально-планувальна структур населеного пункту	18
	1.4. Розділ «Обґрунтування та пропозиції»	
	1.4.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	19
	1.4.2. Цільові показники і галузеві структури економічної діяльності та зайнятості населення	19
	1.4.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад	20
	1.4.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	20
	1.4.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування;	20
	1.4.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння	20
	1.4.7. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	21
	1.4.8. Обсяги житлового будівництва	22
	1.4.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури	22
	1.4.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод	22
	1.4.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	23
	1.4.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	24
	1.4.13. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	25
	1.4.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її частин та детальних планів територій.	25
	1.4.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку	

						2020.01.00.3		
Зм.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
ГІП	Зазулич С.І.				ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Зазулич С.І.			РП			2	
Нач. від.				СЕРТИФІКАТИ				
Перевір.				Серія АР №003209				
Розроб.	Зазулич В.С.			Серія АР №001641				

	соціальної інфраструктури державної та комунальної власності	26
	1.4.16. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту	25
	1.4.17. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції,	26
	1.4.18. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку інженерної інфраструктури за видами	26
	1.4.19. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин	27
	1.4.20. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту територій	28
	1.4.21. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт	29
	1.4.22. Основні показники генерального плану	30
	1.5. Додатки	34
Додаток 1	Рішення двадцять восьмої сесії сьомого скликання Середнянської селищної ради №100 від 06 листопада 2019 р. Рішення тридцятої сесії сьомого скликання Середнянської селищної ради №06 від 12 лютого 2020 р.	
Додаток 2	Завдання на розроблення містобудівної документації	
Додаток 3	Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту(цивільної оборони) при виконанні генерального плану смт.Середне поєднаного з детальним планом частини території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області (відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007) на мирний час	
Додаток 4	Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту(цивільної оборони) при виконанні генерального плану смт.Середне поєднаного з детальним планом частини території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області (відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)	

						2020.01.00.3		
Зм.	Арк.	№док	Підп.	Дата				
ГІП	Зазулич С.І.				ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Зазулич С.І.			РП			2	
Нач. від.				СЕРТИФІКАТИ				
Перевір.				Серія АР №003209				
Розроб.	Зазулич В.С.			Серія АР №001641				

	на особливий період	
Додаток 5	Лист Закарпатської ОДА від 25.02.2020 № 289/06-17 щодо врахування державних інтересів на 23 арк.	
Додаток 6	Паспорт селищної ради на 4 арк.	
Додаток 7	Вихідні дані на 17 арк.	
Додаток 8	Лист АТ «Закарпатгаз» від 14.05.2020 р. № 88002.2-Лв-1575-0520	
Додаток 9	Лист Закарпатського обласного центру гідрометереології від 06.05.2020 № 09-04/614.	
Додаток 10	Лист ПАТ «Закарпаттяобленерго» від 26.05.2020 № 154-25/3446	
Додаток 11	Лист Автомобільних доріг у Закарпатській області від 22.06.2020 № 921/08-10	
Додаток 12	Лист Закарпатської філії ПАТ Укртелеком від 23.06.2020 № 247 Вих.216-460000.2020	
Додаток 13	Лист ДП «Агропромислової фірми «Леанка» від 13.07.2020 № 58	
Додаток 14	Топографо-геодезичне знімання в М 1:2000	

						2020.01.00.3			
Зм.		Арк.	№ док	Підп.	Дата	ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Зазулич С.І.					РП		2
Н. контр.		Зазулич С.І.					СЕРТИФІКАТИ Серія АР №003209 Серія АР №001641		
Нач. від.									
Перевір.									
Розроб.		Зазулич В.С.							

1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

Містобудівна документація «Генеральний план смт.Середнє поєднаний з детальним планом частини території Середнянської селищної ради, Ужгородського району, Закарпатської області», розроблена відповідно до двостороннього договору № 2020.01, між

Замовником: Виконкомом Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області, в особі селищного голови – Крицкій Е.Т., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони

Виконавцем: Фізичною особою-підприємцем Зазулич С.І., що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, серія ВОЗ № 279308 з другої сторони.

«Генеральний план смт.Середнє поєднаний з детальним планом частини території Середнянської селищної ради, Ужгородського району, Закарпатської області» розроблений на підставі:

-рішення двадцять восьмої сесії сьомого скликання Середнянської селищної ради №100 від 06 листопада 2019 року;

-рішення тридцятої сесії сьомого скликання Середнянської селищної ради №06 від 12 лютого 2020 року.

Розроблення містобудівної документації «Генеральний план смт.Середнє поєднаний з детальним планом частини території Середнянської селищної ради, Ужгородського району, Закарпатської області», обумовлене необхідністю обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту; визначення функціонального призначення території, розвитку вуличної мережі і розвитку транспортної системи, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, забудови селища Середнє відповідно до нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-15:2012 тощо).

Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогнозних показників до генерального плану, прийнятий розрахунковий період 20 років, до 01.01.2040 року.

Вихідна інформація надана станом на 01.01.2020.

У проектній документації визначені: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території.

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, громадян, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

1.1.1. Відомості про Замовника генерального плану

Середнянська селищна рада. Місцезнаходження: 89452, Закарпатська область, Ужгородський район, смт. Середнє, вул. Закарпатська буд.63.

1.1.2. Відомості про розробника генерального плану

Містобудівна документація «Генеральний план смт.Середнє поєднаний з детальним планом частини території Середнянської селищної ради, Ужгородського району, Закарпатської області» розроблена фізичною особою підприємцем, архітектором – Зазулич Сергієм Івановичем, який діє на основі кваліфікаційного сертифікату архітектора «Розроблення містобудівної документації», Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

1.1.3. Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану

При розробці генерального плану керувались такими законодавчо-нормативними актами:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про власність»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

При розробці генерального плану смт.Середнє поєднаного з детальним планом частини території враховані:

-генеральний план смт.Середнє розроблений «Діпромiсто» (м. Львів) в 1980 році;

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

- проект детального планування центральної частини смт.Середнє розроблений інститутом «Закарпатпроєкт» у 2005р.,
- Схема планування території Закарпатської області,
- Проект районної планівки Ужгородського району,
- проект Схеми планування території Ужгородського району Закарпатської області,
- раніше розроблені детальні плани території.

При розробленні містобудівної документації враховані;

- Блакитні лінії – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.
- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.
- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» визначають площі усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків, об'єктів природнього заповідного фонду, зон охоронного ландшафту.

1.1.4. Джерела вихідних даних

Використані матеріали, надані Середнянською селищною радою, службами Закарпатської області, а також:

- Паспорт смт.Середнє на 4 аркушах.
- Вихідні дані, надані Середнянською селищною радою на 9 аркушах.
- Матеріали грошової оцінки.
- Свідоцтво на право власності на нерухоме майно і технічні паспорти на водонапірні вежі і насосні.
- Паспорти свердловин.

1.1.5. Картографічна основа

Схеми проекту виконані на цифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, яка надана Замовником.

Згідно пункту 1 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівною документацією враховані дані державного земельного кадастру, дані публічної кадастрової карти України та супутникових карт.

1.1.6. Склад авторського колективу

Містобудівна документація «Генеральний план смт.Середнє поєднаний з детальним планом частини території Середнянської селищної ради, Ужгородського району, Закарпатської області» розроблена фізичною особою підприємцем, архітектором – Зазулич Сергієм Івановичем, який діє на основі кваліфікаційного сертифікату архітектора. «Розроблення містобудівної

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

доступністю до обласного центру, в якому є комплекс установ обслуговування, що задовольняють спеціалізовані соціально-культурні запити населення).

Для забезпечення 1,5-годинної доступності населення до комплексу установ обслуговування епізодичного стандартного і частково спеціалізованого передбачене формування мережі міжрайонних систем розселення (третій рівень).

Селище міського типу Середнє входить в Ужгородську міжрайонну систему розселення.

Крім того, смт. Середнє є центром четвертого рівня – адміністративним центром Середнянської сільської ради, до якої входить смт.Середнє та с.Вовкове.

1.2.3. Відомості про площу території

Загальна площа смт. Середнє складає 1032,80 га, в тому числі, ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) – 187.05 га.

1.2.4. Чисельність населення, місце в системі розселення

За даними селищної ради чисельність населення станом на 01.01.2020 року становила 4697 осіб.

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ, ОСІБ

Таблиця 1

Назва н.п.	Вікові групи, роки				Разом
	0-6	6-18	18-60	60 і більше	
смт.Середнє	554 (11,80 %)	1032 (21,97 %)	2403 (51,16 %)	708 (15,07 %)	4697 (100%)

1.2.5. Оцінка реалізації попереднього генерального плану

Оновлення генерального плану розробляється у зв'язку з тим, що попередньо розроблена містобудівна документація частково втратила актуальність, не відповідає сучасним вимогам містобудівних норм та землекористування.

Потребує коригування забудова громадського центру, виробничих територій, житлової забудови, інженерного забезпечення.

Також оновлення генерального плану, необхідне у зв'язку із змінами у законодавстві у сфері містобудування, землекористування, захисту навколишнього середовища.

Розробка генплану повинна не тільки сприяти розвитку населеного пункту, але й максимально зберегти цінні риси й особливості існуючої забудови, історичні та археологічні пам'ятки, особливо цінні ділянки природи, водних об'єктів і рослинного світу.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

забудови, пам'ятки архітектури сприяє розвитку смт.Середнє, як вузлового центру в Ужгородському районі.

1.2.8. Структура та обсяги існуючого житлового фонду

Сформована житлова та громадська забудова смт.Середнє розміщена по головних вулицях Закарпатська, Лінська, Шкільна та по всіх розгалуженнях житлових вулиць.

Інтенсивне будівництво житлових будинків садибного типу було розпочате у 90-х роках минулого століття. Зокрема, по вулицях Садова, Шкільна, Борканюка, Возз'єднання, ін. На теперішній час ведеться забудова в мікрорайоні «Приозерний».

Чисельність населення станом на 1 січня 2020 р. становила 4697 осіб. Загальна кількість житлових будинків – 1038, в т.ч., 3 багатоквартирні. Один з яких розташований в центрі, по вул.Закарпатська, два інші по вул.Борканюка.

Більшість будинків в селищі капітальні.

Площа присадибних ділянок в основному коливається від 0,10 га до 0,15 га.

За останні роки спостерігається незначне збільшення чисельності населення села. Динаміка росту наведена у таблиці.

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ (осіб)

Таблиця 2

Роки	До 6 років	Від 6 до 18 р.	Від 18 до 60 р.	Пенсійного віку	Всього
2016	587	976	2281	677	4460
2017	580	989	2263	689	4491
2018	558	997	2290	681	4526
2019	549	1024	2389	703	4665
2020	554	1032	2403	708	4697

1.2.9. Об'єкти обслуговування

У селищі функціонують: Середнянська селищна рада, Середнянська загальноосвітня школа I-III ступенів, школа мистецтв, Середнянська районна лікарня № 2, Будинок культури, дитячий садок, аптеки, бібліотека, пошта, стадіон; греко-католицька, православна церкви та римо-католицька община, заклади громадського харчування, хлібопекарня, ринок та ряд магазинів.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів обслуговування, промисловості, комунального
господарства, сільського господарства

Таблиця 3

№	Назва	Кількість
1	Об'єкти обслуговування : - Середнянська селищна рада - заклади освіти (школа, дитсадок) - Будинок культури - культові споруди (церкви) - заклади культури і спорту (стадіон) - районна лікарня - об'єкти торгівлі (в т.ч. готелі ресторани, ін.)	1 3 1 3 1 1 31
2	Виробничі об'єкти, т.ч., швейне виробництво	4
3	Об'єкти промисловості: - НЕК «Укренерго»	3
4	Об'єкти комунального господарства - гуртожитки - кладовище	- 4
5	Об'єкти сільського господарства, в т.ч.: - підприємства з виробництва с/г продукції - селянські (фермерські господарства) - особисті підсобні господарства	1 2 1038

1.2.10. Перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Господарський комплекс смт.Середне складають підприємства що виробляють с/г продукцію, селянські фермерські господарства, швейні, деревопереробні підприємства, заклади торгівлі та обслуговування.

ОСНОВНІ СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Таблиця 4

№	Назва підприємства	Спеціалізація
1	Державне сільськогосподарське підприємство агрофірма «Леанка»	Сільськогосподарське виробництво
2	ЗАТ фабрика «Середнянка»	Швейне виробництво
3	ТОВ «Росс-Україна»	Швейне виробництво
4	ТзОВ «Матяш і Матяш»	Швейне виробництво
5	ТзОВ «АтлантиК»	Деревопереробне виробництво
6	СУСП «Антал»	Деревопереробне виробництво

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата	Арк
-----	------	------	-------	-------	------	-----

Інженерно-транспортну інфраструктуру складають землі транспорту і зв'язку загальною площею 20,97 га, в т.ч., вулиці та проїзди – 34,9 га.

Всього на території селища – 40 вулиць та провулків, загальною протяжністю 28,23 км. Переважна більшість вулиць в смт.Середнє з асфальтобетонним покриттям, деякі проїзди – з твердим щебеним покриттям.

Для доїзду в інші населені пункти мешканці селища користуються автобусними маршрутами, а також особистим легковим транспортом.

1.2.11. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Клімат

Погоду в Ужгородському районі та зокрема в смт.Середнє в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики.

Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0 до 10-15 тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25°C, в квітні – 28-30 °C.

В літній період погоду Ужгородського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщується на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C.

Середня річна температура повітря складає 9.6°C тепла, найтеплішого місяця липня 20.5 °C, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1°C. Максимальні температури повітря від 32°C до 36°C тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26°C.

Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальна річна кількість опадів відмічена 416 мм.

Геологічна будова

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою. До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

осадочні, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

В цілому ґрунти Ужгородського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові у гірській місцевості.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні. Територія району характеризується підвищеною сейсмічністю.

Гідрогеологічні умови

Землі Середнянської сільради розташовані у передгір'ї Карпат та на Закарпатській низовині і долині р.Веля, яка впадає з правого берега в р.Стара. Річка Веля відноситься до невеликих річок Закарпаття, довжина 27 км, площа басейну 96 км². Річище звивисте, в с.мт.Середнє завширшки 30-40 м, поросле деревами та кущами, межене русло кам'янисте, шириною 4-6 м.

Ґрунтовий покрив

В цілому, ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність Дернові ґрунти мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти.

Дернові глейові ґрунти утворились там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні.

Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості рослин. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

На території населеного пункту зустрічаються такі ґрунти.

Таблиця 5

Шифр	Ґрунти
182 д	Буроземно-підзолисті і середньосуглинкові ґрунти та їх глейоваті Відмінності
182 ' д	Буроземно-підзолисті слабозмиті глейовані середньосуглинкові Ґрунти та їх відмінності

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата	Арк
-----	------	------	-------	-------	------	-----

184 д	Буроземно-підзолисті середньозмит глейовані середньосуглинкові ґрунти
185 д	Дерново-буроземні середньоглибокі опідзолені глейоваті середньосуглинкові ґрунти
186 д	Дерново-буроземні середньоглибокі опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти
186 е	Дерново-буроземні середньоглибокі опідзолені глейові важкосуглинкові ґрунти
193 д	Бурі гірсько-лісові глибокі опідзолені середньосуглинкові ґрунти теплого поясу
198 г	Бурі гірсько-лісові неглибокі слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
198 д	Бурі гірсько-лісові неглибокі слабозмиті опідзолені середньосуглинкові ґрунти
208 е	Дерново-буроземні намиті опідзолені глейові важкосуглинкові ґрунти

ґрунти агровиробничої групи – 185 д відносяться до особливо цінних ґрунтів Закарпаття.

При проведенні підготовчих будівельних робіт варто знімати родючий шар ґрунту висотою 20 см, з подальшою рекультивацією, що дозволить вирішити проблеми формування системи зелених насаджень.

Повітряне середовище

Головним забруднювачем атмосферного повітря продовжує і надалі залишатися автотранспорт, викиди від якого в 2015 році склали 91,9 % від загального обсягу викидів. За останні роки значно виросла кількість автомобільного транспорту, відмічається ріст автозаправних станцій, що є вагомим джерелом у забрудненні атмосферного повітря.

За метеорологічними умовами Ужгородський район відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район – 27,07%.

На території смт.Середнє, в основному, джерелами забруднення повітря є автодороги. Потужні джерела забруднення відсутні.

Водний басейн

Поверхневі води представлені річкою Веля, ставком та водосховищем, на півдні - меліоративними каналами. Ці відкриті водойми виконують функцію водоприймача, в які скидаються зливові стоки з прилеглих до них територій.

Значні похили місцевості у верхівях р.Веля зумовлюють швидкоплинний розвиток паводків під час сильних дощів.

Відсутність ефективної системи дощової каналізації в селищі призводить до забруднення річки стічними побутовими неочищеними стоками.

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

Природно-заповідний фонд

Території та об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, які знаходяться на території або поблизу смт.Середнє відсутні.

Природоохоронна територія представлена прибережною захисною смугою р.Веля, ставка, водосховища. Господарське використання земель даних територій регламентується дією Земельного та Водного кодексів України.

Встановлення меж прибережної захисної смуги р.Веля повинно виконуватися відповідно до проектів землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги водних об'єктів в натурі (на місцевості) сертифікованими землепорядними організаціями.

Район розташування об'єкта проектування

Територія розробки генплану відноситься до III Б архітектурно-будівельного кліматичного району України, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ДСТУ – НБВ.1.1-27:2010, листа закарпатського обласного центру з гідрометеорології з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +20°C,
- середня зимова від 5 до -5°C,
- найнижча температура досягає -27°C, найвища +37°C,
- середня кількість опадів 800-870 мм,
- середньорічна вологість повітря 73%,
- середня висота снігового покриву 15-25 см,
- максимальне снігове навантаження - 138 кг/м²,
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,65 см.
- сейсмічність - 7 балів.

1.2.12. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Відповідно до листа Закарпатської ОДА від 25.02.2020 № 289/06-17 щодо врахування державних інтересів при розробці документації, необхідно врахувати слідує.

Смт.Середнє є частиною центральної зони урбанізації (з центром в м.Ужгород). Для Ужгородського району наявна маятникова міграція.

Виходячи з намічених тенденцій щодо удосконалення мережі автомобільних доріг, вздовж автошляху М-06 необхідно передбачити будівництво мотелів, АЗС, автостоянок, інших об'єктів обслуговування.

Для збереження та утримання територій, раціонального використання природних ресурсів генеральним планом потрібно передбачити створення водоохоронних насаджень, функціонування рибного господарства, створення зон відпочинку.

Мальовничі місця навколо смт.Середнє, пам'ятки архітектури, сакральні споруди створюють значний потенціал для розвитку зеленого туризму. Селище є частиною популярних екскурсійних маршрутів, а саме:

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

- Закарпатський винно-туристичний шлях (автобусний);
- Замковий шлях;
- кінно-санний околицями Андріївського озера (сmt. Середнє СФГ «Золота підкова»).

Щодо нетрадиційних джерел електропостачання, розглядається питання розміщення ділянок для будівництва сонячних електростанцій, адже для цього є кліматичні умови з достатньо великою кількістю сонячних днів.

Для захисту території від потенційної природно-техногенної небезпеки необхідно врахувати охоронні зони магістрального газопроводу «Уренгой-Помари-Ужгород», існуючих та проектних газопроводів.

Для захисту поверхневих вод передбачити будівництво очисних споруд, заходи щодо захисту території від паводків, затоплення та підтоплення. В разі необхідності винести об'єктів господарювання з прибережних захисних смуг.

Також необхідно врахувати, що на території Середнянської селищної ради є розвідані запаси підземного водозабору.

Соціальна та інженерно-транспортна інфраструктура на території населеного пункту досить розвинута. Існуючі виробничі підприємств, заклади обслуговування, сільськогосподарські угіддя роблять привабливим селище для інвестування.

Для розвитку бізнесу також сприяє наявність незадіяних трудових ресурсів як в сmt. Середнє, так і навколишніх сіл. Виходячи з демографічних даних серед жителів сmt. Середнє працездатне населення становить 51%.

1.3 Розділ «ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ»

1.3.1. Стратегія розвитку населеного пункту, у тому числі розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку

У проектних рішеннях генерального плану передбачено поступове зростання економічного, демографічного, ресурсного та природного потенціалу з врахуванням державних та регіональних інтересів. В проекті генерального плану закладена стратегія розвитку, яка передбачає створення нових та розвиток існуючих містобудівних факторів, а саме:

- впорядкування території громадського центру;
- розвиток житлової садибної забудови;
- удосконалення інженерної та транспортної інфраструктури;
- розвиток виробничих територій.

В проектних рішеннях також передбачено вдосконалення інженерної інфраструктури:

- будівництво мереж водовідведення та мереж зливної каналізації;
- споруди для очищення каналізаційних стоків (на першу чергу);
- реконструкція зовнішнього освітлення вулиць із застосуванням енергозберігаючих ліхтарів.

Планується закриття одного діючого кладовища.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

1.3.2. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури

Розширення території населеного пункту смт. Середнє проектом не передбачається.

Інженерно-транспортну інфраструктуру планується розвивати з врахуванням уже наявної інфраструктури.

Розміщення нового кварталу малоповерхової забудови планується із будівництвом вулиць та мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання.

Передбачені ділянки для встановлення нових трансформаторних підстанцій.

Пріоритетом для селищної ради є будівництво організованого водовідведення господарсько-побутових та поверхневих вод.

Загальні очисні споруди запроектовані у південно-західній частині селища (справа від М-06).

1.3.3. Функціонально-планувальна структура населеного пункту

Наявність зручного сполучення з обласним центром смт. Середнє та селами Худлівської, Киблярівської, Ірлявської сільрад, с.Пацканьово, сприяє розвитку смт. Середнє як кущового центру Ужгородського району.

Основною функціональною структурою населеного пункту є сельбищна територія, в межах якої планувально об'єднані у функціональні зони: житлова та громадська забудова, виробничі об'єкти (у яких відсутні шкідливі викиди), озеленені території загального і обмеженого використання, мережі транспортної та інженерної інфраструктури.

Сільськогосподарське виробництво планується за межами сельбищної території, у північній та південно-західній частині населеного пункту.

Інтенсивність використання території планується за рахунок компактноі забудови. Зокрема, планується часткова реконструкція центральної частини селища. Колишній господарський двір ліквідується.

Установи обслуговування, місця відпочинку населення знаходяться в радіусі обслуговування.

Два кладовища залишається, з дотриманням санітарно-захисною зони.

Окремо виділена зона історико-культурного призначення: замок-фортеця з охоронними зонами.

1.4. Розділ «РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ»

1.4.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища

Відповідно до характеристики змін загальної чисельності населення смт. Середнє спостерігається несуттєве збільшення чисельності.

Проектна чисельність населення на перспективу визначена згідно розрахунків.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Розрахунки проведені за методом трудового балансу та за методом природного приросту населення (статистичний метод).

Чисельність населення за трудовим балансом визначається за формулою:

$$H = A \times 100 / 100 - (B + V), \text{ де}$$

H - кількість населення на перспективу, чол.;

A - містоформуюча група населення, чол., населення, що зайняте в сфері матеріального виробництва;

B - обслуговуюча група населення, %;

V - несамодіяльна група населення, %.

$$H_{тб} = 2043 : (100 - (15 + 48,840)) = 5\ 650 \text{ чол.}$$

Перспективна чисельність населення визначена за методом природного приросту населення (статистичний метод), за формулою:

$$H_{nn} = H_{\phi} \left[1 + \frac{P + V}{100} \right]^t$$

H_{ϕ} - фактична кількість населення в населеному пункті, чол.;

P - природний приріст населення, %;

V - приріст населення за рахунок механічної міграції, %;

t - кількість років на перспективу (5, 20 років)

Середньорічна зміна чисельності населення в абсолютних величинах визначається за формулою:

$$K = (n - n_1) : 4 = 59,25$$

Чисельність населення

2016 р. 4460 (n_1)

2017 р. 4491 (n_2)

2018 р. 4526 (n_3)

2019 р. 4665 (n_4)

2020 р. 4697 (n_5)

$$H_{\text{середнє}} = \sum n : 5 = 4567,80$$

Середньорічний відсоток природного і механічного руху населення:

$$p + y = (K \cdot 100) : H_{\text{середнє}} = (59,25 \cdot 100) : 4567,80 = 1,29$$

$$H_{2025} = 4697 (1 + 1,29 : 100)^5 = 4\ 936 \text{ чоловік;}$$

$$H_{2040} = 4697 (1 + 1,29 : 100)^{20} = 5\ 730 \text{ чоловік.}$$

Тобто, розрахункова чисельність населення має збільшитись на 1033 осіб, і становитиме – 5 730.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Проектом детального плану території розміри нових земельних ділянок під індивідуальну житлову забудову прийняті в середньому по 0,15 га. Всього 44 ділянки.

Середньостатистична сім'я, що мешкає в садибі дорівнює 3,5 особам.

При порівнянні чисельності населення, розрахованого за трудовим балансом і природним приростом виявлено, що $N_{тб} < N_{пп}$, тобто є надлишок трудових ресурсів.

Площа населеного пункту – 1 032,80 га

Площа забудованої території орієнтовно становить – 480 га

Кількість населення на перспективу – 5 730 осіб

Щільність населення всього н.п. складає – 555,2 чол/км²

Щільність населення всього забудованої території – 1193,7 чол/км²

Проектна кількість домогосподарств – 1600.

1.4.2. Цільові показники і галузеві структури економічної діяльності та зайнятості населення

Працездатне населення смт. Середнє зайняте у сфері обслуговування, виробництві, сільському господарстві, а саме: у с/г підприємствах та селянських (фермерських) господарствах, особистих підсобних господарствах. Певна кількість зайнята самостійною підприємницькою діяльністю.

ТРУДОВІ РЕСУРСИ (зайнятість населення)

Таблиця 6

№	Показники	Всього, осіб
1	Всього населення	4697
2	Всього працездатного населення	2403
3	Зайнятих в сільському господарстві	62
4	Зайнятих в особистому господарстві	1038
5	Працездатних, зайнятих в сфері обслуговування	274
6	Зайнятих на виробництві	210
7	На підприємствах, розташованих за межами населеного пункту*	-
8	Чисельність пенсіонерів, що працюють*	-
9	Кількість безробітних*	-

* дані у селищній раді відсутні

Підприємства ДП АПФ «Леанка», ЗАТ фабрика «Середнянка», ТзОВ «Матяш і Матяш», Середнянське СільСТ, працюють не на повну потужність. ТОВ «Росс-Україна» тимчасово не працює.

							Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

1.4.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Забудова буде здійснювати за рахунок ущільнення існуючої забудови. Також, у північній частині селища запроектовані житлові квартали малоповерхової забудови.

До суміжних інтересів територіальних громад, що межують між собою, відносяться необхідність підтримання в належному стані благоустрою території та охорона р.Веля від забруднення.

Спільним інтересом також є надійне транспортне сполучення населених пунктів, надійне та якісне інженерне забезпечення.

1.4.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом не планується зміна межі населеного пункту. Зростання економіки селища гарантовано не збільшенням його території, а максимальним ефективним використанням кожної земельної ділянки відповідно до її функціонального призначення та освоєння окремих вільних ділянок.

1.4.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Історично сформована планувальна структура селища залишається без змін. Сформована схема функціонального зонування лише частково коригується.

1.4.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння

Територію населеного пункту можна об'єднати у такі функціональні зони, як:

- житлової та громадської забудови,
- виробничої забудови,
- територія ландшафтна-рекреаційна,
- історико-культурного значення,
- територія комунально-складська,
- транспортних комунікацій (інфраструктури),
- інженерних комунікацій (інфраструктури).

Зона житлової та громадської забудови

Громадська забудова проектом генерального плану на розрахунковий період передбачається за рахунок облаштування історично складеного центру та формування інших підцентрів.

Планується новий будинок Середнянської селищної ради з центром надання адміністративних послуг, дитячий садок, реконструкція існуючої будівлі їдальні під багатофункціональний комплекс (з приміщеннями для проживання і закладом громадського харчування), розширення стадіону, будівництво ринку.

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

Об'єкти торгівлі концентруються біля адміністративного центру, а також рівномірно розосереджені по території населеного пункту.

Проектом генерального плану на розрахунковий період збережена існуюча житлова забудова та раніше запланована. Крім того, нове житлове будівництво заплановане в у північній та центральній частині селища.

Зберігається основний вид забудови – житлові будинки садибного типу.

Територія виробничої забудови

Мале та середнє підприємництво смт.Середнє забезпечує конкуренцію на належному рівні, прискорення інноваційних процесів, формування ринкової економіки, сприяє росту зайнятості.

Існуючі деревообробні цехи, які працюють на основі місцевого лісового ресурсу, залишаються.

Сільськогосподарські підприємства з переробки, складування с/г продукції, обслуговування планується по вул.Грабини.

Розвиток сільськогосподарського виробництва (зокрема, виноградарство, садівництво) планується на землях ведення товарного сільськогосподарського виробництва та земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства.

Розміщення сонячних електростанції заплановані у південно-західній частині селища.

Існуючі виробничі об'єкти в центрі селища плануються під реконструкцію для розміщення об'єктів торгівлі (громадська забудова).

Територія ландшафтна - рекреаційна

Ландшафтні та рекреаційні території в смт.Середнє представляють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі, ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, території водного фонду, водозахисних смуг.

Внутрішньо селищні зелені насадження поділяються за функціональною ознакою на насадження:

- загального користування (сквер, набережна біля рибника та річки),
- обмеженого користування (на житлових територіях, ділянках школи, дитсадку, лікарні, стадіона, об'єктах культурної спадщини та виробництва),
- спеціального призначення (озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, вздовж пішохідно-транспортних мереж, коридорів, сільськогосподарських та інших територій).

Благоустрій прибережних смуг слід проектувати згідно вимог ДБН В.1.1-24.

Територія історико-культурного значення

Із вулиці Закарпатська (біля млина) починається живописна вулиця Замкова, з якої візуально відкриваються руїни замку-фортеці (мур.) 12-15

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

століття. Проектом передбачені облаштування території із забезпеченням під'їздів до замку, стоянки автотранспорту та будівництвом кафе-ресторану.

Також неподалік від вул.Закарпатська (територія агрофірми «Леанка») розташовані знамениті Петровські підвали, винний льох (скеля-моноліт), 16 століття. Під'їзд та пішохідний підхід до території сформований.

Зони охорони пам'яток встановлюють з метою збереження пов'язаного з пам'ятками довкілля, ролі і значення пам'яток в архітектурному і природному середовищі, а також для забезпечення охорони пам'яток від дії негативних природних і техногенних чинників. Встановлені зони охорони пам'яток архітектури та містобудування навколо замку-фортеці.

Територія комунально - складська

Існуюча комунально-складська зона смт. Середнє включає АЗС, пожедепо, територію артсвердловин, очисні споруди, КНС, кладовища.

Санітарно-захисна зона від діючого кладовища складає 300 м, закритих - 100 м, пожежного депо –15 м.

Існуюча територія сільськогосподарського призначення включає діючі та які планується реконструювати сільськогосподарські підприємства.

Територія транспортних комунікацій

Вулично-дорожня мережа в смт. Середнє має вільну конфігурацію. Проектом планується впорядкування та подальше формування вуличної мережі у вигляді єдиної дорожньо-транспортної структури, що забезпечує зручні та безпечні зв'язки між усіма функціональними зонами та з суміжними населеними пунктами.

Територія інженерних комунікацій

Зона інженерної інфраструктури на території смт. Середнє формується за рахунок існуючих ЛЕП, повітряних ліній електрозв'язку, газопроводу, мереж та споруд водопостачання, трансформаторних підстанцій, очисних споруд.

Проектом заплановані нові мережі електропостачання, водопостачання та каналізування.

1.4.7.Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

Історично сформований громадський центр у центральній частині селища, що розташований по вулиці Закарпатська зберігається і облаштовується. У громадському центрі, який сформований будівлями Будинку культури, школи мистецтв, пошти, культових споруд (церков) різних конфесій, об'єктами торгівлі планується доповнити будівництвом нового адміністративного будинку селищної ради, центром розвитку угорської культури, багатофункціонального комплексу із закладом харчування, магазинами повсякденного попиту та сквером. На існуючих об'єктах запланований комплексний благоустрій.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

						27
	тис. осіб					
Стадіони	0,1 га на 1 тис. осіб (додаткової вмістк.)	Первинний центр, центр об'єднаної територіальної громади	1,50	0,57	5,12	
Установи культури і мистецтва						
Клубні приміщення	місць відвід. (або м ² площі підлоги) на 1 тис. осіб	15-20 (50-60)		102 (285)	102 (285)	
Культові споруди	місць	За розрахунком і завданням на проектування	3	3	3	
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування						
Магазини	м ² торг. площі на 1 тис. осіб	120 м ²		684	2200	
продтоварів	м ²	80 м ²	786	456	900	
промтоварів	м ²	40 м ²	1037	228	1300	
Підприємства харчування	пос. місць на 1 тис. осіб	7	55	40	90	
Ринковий комплекс	м ² торг. площі на 1 тис. осіб	20-30 (норм. величина періодична)	-	170	330	
Майстерні побутового обслуговування	роб. місце на 1 тис. осіб	1,5-2,0	-	10	10	
Організації, установи управління, фінансових установ та підприємств зв'язку						
Будинок селищної ради, центр надання адмінпослуг	об'єкт		1	1	1	
Відділення і філії банківських установ		операційне місце	3	3	3	
Відділення зв'язку	об'єкт на 1 тис.	0,16	3	1	3	
						Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата	

	осіб				
Опорний пункт охорони порядку	м ² заг. площі на мікро-район	30-100	-	30	вбудований в адмінбудівлю
Установи житлово-комунального господарства					
Пожежно-рятувальний підрозділ*	об'єкт	0,3-0,6 га на об'єкт	0,49	1	0,49
Готелі	місць на 1 тис. осіб	4.8 (періодична)	-	27	30
Громадські вбиральні	прилад на 1 тис. осіб	1	-	6	6
Будинок траурних обрядів	об'єкт	не менше 1 на 0,25 млн.осіб	1	1	1
Кладовище	га	0,1 га на 1 тис.осіб	4,0 га	0,57	3,5

*Згідно ДСТУ 8767:2018.

1.4.8. Обсяги житлового будівництва

При визначенні на розрахунковий період обсягів та структури житлового будівництва були також враховані:

- проектна (прогнозована) чисельність населення. Згідно розрахунків чисельність населення на першу чергу збільшиться на 239 осіб, на розрахунковий період на 1033 осіб;
- коефіцієнт сімейності приймається 3,5;
- наявний резерв територій, який би за всіма показниками відповідав нормативним вимогам як для житлової забудови.

Детальним планом передбачені обсяги житла на розрахунковий строк (2040 рік) в обсязі 75 садиби, що становитиме 8,5680 га житлової забудови. Кількість садиб по раніше виділених земельних ділянках, в тому числі, по вулицях Грабини та Духновича – 196.

Житловий фонд (індивідуальні житлові будинки) зросте на 532 будинки або орієнтовно на 70 800 кв.м. У центральній частині селища планується будівництво багатоквартирних будинків, орієнтовно на 30 квартир.

1.4.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури

В проекті збережена існуюча планувальна структура селища, сітка вулиць та проїздів.

Основний заїзд в населений пункт здійснюється із автодороги державного значення М-06 «Київ-Чоп». Щільність магістральної вуличної мережі становить 1,08, що відповідає державним будівельним нормам.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Вулична мережа розподілена на головні вулиці та житлові вулиці, проїзди тощо.

Всі головні вулиці мають тверде асфальтобетонне покриття на дворядній проїжджій частині з шириною смуг руху для транспорту від 3,50 до 3,0 м.

На території проектування в житловому мікрорайоні ширина вулиць прийнята 15 м, а проїздів 10 м.

В межах профілю житлових вулиць запроектовані велодоріжки.

1.4.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод

Відповідно до Схеми інженерно-геологічного районування України територія Ужгородського району, і зокрема смт. Середнє відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»).

Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при визначенні вартості будівельного освоєння території.

Проектні рішення

Інженерна підготовка та захист території (вертикальне планування та захист території від дощових і талих вод) здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів громадського обслуговування населення, житлової, вулиць, споруд, тощо. Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг із заміною щєбєневих та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

Вертикальне планування виконане із максимальним збереженням існуючого ландшафту, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт.

Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва необхідно попередньо виконувати інженерно-геологічні вишукування;
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхового водовідводу;
- організація відводу поверхневих вод з території відкритою системою з подальшим скидом дощових стоків у зливну каналізаційну систему.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови (на першу чергу) пропонується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб у місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

1.4.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

У складі генерального плану смт. Середне проведено вивчення природних умов та інженерно-будівельна оцінка території населеного пункту, аналіз існуючого стану забудови та встановлення існуючих планувальних обмежень. Важливим етапом у розробці містобудівної документації є архітектурно-планувальна організація території з визначенням проектних планувальних обмежень. На основі вищезазначеного, розроблені схеми вулично-дорожньої мережі та схеми інженерного обладнання території.

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

- озеленення санітарно-захисних смуг у відповідності до вимог;
- покращення озеленення житлових і громадських територій, а також озеленених територій загального користування і ландшафтної-рекреаційних територій. Для зменшення негативного впливу на навколишнє середовище пропонується влаштування санітарно-захисних зон навкруги всіх сільськогосподарських підприємств та встановлення охоронних зон навкруги, або вздовж інженерних мереж та об'єктів. Запроектовані зелені насадження спеціального призначення та загального користування навкруги існуючих кладовищ.

Оскільки в трьохсотметрову санітарно-захисну зону одного із кладовищ (в районі вул.Грабини) потрапляють території житлової забудови, кладовище підлягає закриттю. Поруч з санітарно-захисною зоною кладовища слід проводити такі заходи;

- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води в зонах водозабору;
- розробка проектів прибережних захисних смуг р.Веля, рібника та струмків;
- запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і забезпечення їх очищення;
- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на очисних спорудах.

Заходи з санітарного очищення

Пропозиції з санітарного очищення передбачають розробку «Схеми санітарного очищення та прибирання території смт. Середне» та втілення її рекомендацій.

Першочергові заходи з охорони навколишнього середовища:

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

- розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон;
- розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій санітарно-захисних зон комунальних та промислових підприємств.

1.4.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Смт. Середнє не входить до Списку історичних населених місць України.

Проте, безпосередньо на території населеного пункту є ряд пам'яток, а саме:

Пам'ятки археології місцевого значення

Таблиця 8

№ п/п	Місцезнаходження пам'ятки	Найменування	Епоха, до якої відноситься	Площа пам'ятника	Межі охор.зони
243	смт.Середнє, південна околиця	Багатошарове поселення	IV тис. до н.е.; I-II ст. до н.е., X-XI ст.	3,5 га	н.в.
244	смт.Середнє, ур. «Панські Лази»	поселення	II пол. V тис. до н.е., I-IV ст.	1 га	н.в.

Пам'ятки містобудування та архітектури національного значення

Таблиця 9

№ п/п	Місцезнаходження пам'ятки	Датування	Адреса	Охоронний номер
121	Замок-фортеця (мур.)	12-15 ст.	смт.Середнє	195

Пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення

Таблиця 10

№ п/п	Місцезнаходження пам'ятки	Датування	Адреса	Охоронний номер і номер у комплексі	
				новий	старий
15	Петровські підвали, винний льох (скеля-моноліт)	16 ст.	смт.Середнє	090056	9а-М

Пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення

Таблиця 9

№	Назва пам'ятника	Рік створ	Арх-р, Скульп.	Мат-л, з якого зроблено	Адреса	Ох. №	№ і дата рішення взяття під
---	------------------	-----------	----------------	-------------------------	--------	-------	-----------------------------

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

п п				пам'ят- ник	пам'ят ки		охорону
	Пам'ятник односельчанам- добровольцям Радянської Армії	1967 р.	Ендрик Т.	Залізо- бетон		354	Ріш.ОБК № 12 від 16.01.70 р.

Пам'ятки архітектури та містобудування є історичними архітектурними домінантами у планувальній структурі смт.Середнє.

На кресленнях генплану позначені об'єкти архітектурної спадщини, охоронні зони пам'яток містобудування та архітектури, зони охорони археологічного культурного шару.

1.4.13. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Рекомендується здійснювати забудову житловими будинками садибного типу з дотримання протипожежних, санітарних норм відповідно до закладених проектних рішень.

Максимальна висота (поверховість) житлової забудови в межах ділянки проектування прийнята 12 м (до 3-х поверхів включно). Див. п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – 6 метрів, житлових – 3 метра.

Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 метра (п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12-2019). Проектна щільність забудови становить 18-20 осіб/га.

Висота громадських будівель прийнята від 1 - 4 поверхи (включно).

Площа озеленення громадської забудови становить 25 %.

При подальшому проектуванні керуватися Додатком Е.4 ДБН Б.2.2- 12-2019 та завданням на проектування.

1.4.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її частин та детальних планів територій

На частину території, відповідно до завдання на проектування, розробляється ДПТ кварталу садибної забудови. Після затвердження генерального плану поєднаного з детальним планом частини території, в разі необхідності, для відведення земельних ділянок із державної чи комунальної власності, зміни цільового призначення земельних ділянок, будуть розроблятися детальні плани території.

1.4.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку соціальної інфраструктури державної та комунальної власності

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати за кошти власників земельних ділянок.

							Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

Об'єкти соціальної інфраструктури (нову будівлю селищної ради з центром надання адміністративних послуг) плануються будувати на першу чергу. Розрахунковий період 3-7 років.

1.4.16. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту

На розрахунковий період проектом генерального плану передбачається розвиток системи зелених насаджень в смт. Середнє та місць відпочинку як жителів селища так і гостей. Рекреаційна зона включає організацію природньої ландшафтно-рекреаційної зони відпочинку в північно-східній частині навколо існуючого ставка, а також вздовж р.Веля. Доповнює розвиток рекреаційної зони невеликий сквер в центральній частині біля Будинку культури.

Зелені насадження розташовані на ділянках рекреаційної зони, вуличної мережі та скверу, громадських будівель, житлової садибної забудови, біля замку, озеленені санітарно-захисні зони, сільськогосподарські території створюють єдину систему ландшафтно-рекреаційної території смт. Середнє.

Площа озелених територій загального користування в сільських поселеннях має становити не менше ніж 12 м²/люд.

Загалом планується збільшення площі зелених насаджень на 17,22 га.

1.4.17. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції

Вулично-дорожня мережа

Проектні рішення базуються на діючих нормах ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2018. Пропозиції щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з майбутнім розташуванням нового житлового кварталу, а також з необхідністю проведення капремонту існуючих вулиць для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Зовнішній транспорт

● Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки населення смт. Середнє здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом.

Через смт. Середнє (за межами сельбищної території) проходить міжнародний автошлях М-06 «Київ-Чоп». На автодорозі є зупинки для громадського транспорту.

Через населений пункт проходять автобуси сполученням:

- Ужгород-Кибляри;
- Ужгород-Гайдош;
- Ужгород-Пацканьово;
- Ужгород-Ірлява;
- Ужгород-Худльово (Анталовці).

Внутрішній транспорт

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

- **Вантажний транспорт**

Обслуговування підприємств і організацій, а також населення смт. Середнє здійснюється вантажним транспортом автопідприємств міста Ужгород. Рух вантажного транспорту проходить переважно по автодорозі «Київ-Чоп» та дорогах обласного значення.

Генпланом передбачається незначне збільшення руху вантажного транспорту, що обумовлено його використанням у подальшому розвитку поселення.

- **Пасажирський транспорт**

Масовий пасажирський автотранспорт в селищі відсутній. Для пересування в межах населеного пункту мешканці користуються індивідуальним транспортом, а також велосипедами.

У зв'язку з розташуванням переважної більшості об'єктів масового відвідування в межах пішохідної доступності, запровадження автобусних маршрутів генпланом не передбачається.

З метою забезпечення безпеки руху на ділянці автомобільної дороги генпланом пропонується влаштування тротуарів (пішохідних доріжок) по всій довжині зі сторони забудови.

- **Індивідуальний транспорт. Гаражі та автостоянки.**

Індивідуальні автомобілі зберігаються, в основному, в боксових гаражах, на присадибних ділянках. Колективні гаражі відсутні.

На перспективу планується побудувати вулиць та проїздів довжиною 3,955 км, тротуарів – 8,22 км.

Ширина проїзної частини проїздів прийнята 3,0 - 2,75 м, ширина тротуарів – 0,75 м і 1,5 м. Односмугові проїзди необхідно влаштувати з роз'їзними майданчиками завширшки 6 м і завдовжки 15 м на відстані не більше 75 м один від одного. Тупикові проїзди запроектовані довжиною не більше 150 м і закінчуються поворотними майданчиками.

Велодоріжки запроектовані в межах червоних ліній, при ширині вулиці 15 м.

1.4.18. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку інженерної інфраструктури за видами

Водопостачання

Існуючий стан. На час розробки проекту в смт. Середнє прокладено мережі центрального водопостачання протяжністю 12,75 км.

Проектні рішення. Розрахункові обсяги (середні на рік) споживання питної води населенням визначено за формулою:

$$Q_{\text{доб.м}} = (q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}}) : 1000 \text{ (м}^3\text{/добу)}, \text{ де}$$

$q_{\text{ж}}$ – середньодобова (за рік) норма водоспоживання на одного жителя, = 200 л/добу,

$N_{\text{ж}}$ – розрахункова чисельність населення.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

На першу чергу будівництва розрахункова кількість населення житлової забудови села (з врахуванням існуючої забудови) $N_{ж} = 4932$ чол.

Розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби складають $986,4$ ($m^3/добу$)

Для подальших розрахунків приймаємо обсяги господарсько-побутового водоспоживання житлової забудови (на першу чергу) $987 m^3/добу$.

На перспективу кількість населення складає $N_{ж} = 5730$ чол. Розрахункові максимальні витрати води перспективний період будівництва складають $1146,0$ ($m^3/добу$).

Для подальших розрахунків приймаємо обсяги господарсько-побутового водоспоживання житлової забудови на розрахунковий період $1146,0 m^3/добу$.

Розрахункові обсяги води в добу найбільшого і найменшого водоспоживання:

$$Q_{\text{доб. max.}} = K_{\text{доб. max.}} \times Q_{\text{доб. м.}}$$

$$Q_{\text{доб. min.}} = K_{\text{доб. min.}} \times Q_{\text{доб. м.}}, \text{ де прийнято } K_{\text{доб. min.}} = 0,8; K_{\text{доб. max.}} = 1.2$$

$$\text{Відповідно } Q_{\text{доб. max.}} = 1581,60 \text{ (} m^3/добу \text{)}$$

$$Q_{\text{доб. min.}} = 1054,40 \text{ (} m^3/добу \text{)}$$

Невраховані витрати (згідно примітки 3 табл.1 ДБН В.2.5-74) становлять 5%, тобто, $66,0$ ($m^3/добу$).

Пропонується приймати категорію надійності системи водопостачання – II (пункт 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Джерела водопостачання. Джерелом водопостачання населення смт. Середнє є чотири діючі артсвердловини з водонапірними вежами, розташовані по вул. Шкільна, Зелена, Садова і Грабини.

Потрібна кількість робочих водозабірних артезіанських свердловин для забезпечення господарсько-побутових потреб при 20-ти годинній роботі насосів і дебіті кожної свердловини – $25 m^3/год$.

Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 4 шт.

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 1 шт.

Загальна кількість свердловин для забезпечення водою житлової забудови складе 5 шт.

Для зберігання необхідного протипожежного запасу води проектом пропонується спорудження ще двох водонапірних башт.

Уточнений розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин, розрахунок ємностей резервуарів водонапірних башт, пропонується виконувати на подальших стадіях проектування.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Навколо артезіанських свердловин пропонується передбачити зони санітарної охорони першого поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» розділ 10). Зону першого поясу радіусом 30 м пропонується огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м, а також смугою зелених насаджень.

Проектом пропонується передбачити заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування).

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточний вибір схеми та джерела водопостачання території, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Потреби води на благоустрій (поливання зелених насаджень, квітників, футбольного поля, миття удосконалених покриттів) прийнятий відповідно таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-74:2013 ($k=1,2$). Добова витрата становить $10,8 \text{ м}^3$ /на добу.

Обсяги води, необхідні на поливання на розрахунковий період складуть 17 м^3 /на добу

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на ділянках трубчастих колодязів.

Пожежогасіння. Загальні витрати на пожежогасіння визначені як сума витрат на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та робота протипожежного захисту.

Каналізаційні мережі та споруди

Господарсько-побутова каналізація. На даний час, згідно затвердженого робочого проекту проходить реконструкція існуючих очисних споруд повної біологічної очистки, з проектною потужністю очистки господарсько-побутових стоків в об'ємі - 1000 м^3 /добу.

Більшість теперішньої садибної забудови та переважна кількість об'єктів громадської та виробничої забудови користуються локальними, об'єктними очисними спорудами або водонепроникними вигребними ямами.

Даним Генеральним планом на значній частині селища планується будівництво мережі напірної господарсько-побутової каналізації, яка охопить як вже існуючу забудову так і нові об'єкти.

Дощова каналізація. На даний час відведення дощових і талих вод з території центральної частини селища яка має благоустрій та з доріг житлової забудови здійснюється відкритою системою дощової каналізації.

На перспективу, даним Генеральним планом передбачається будівництво закритої системи відведення та очистки дощових і талих вод.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

При проектуванні дощової каналізації слід керуватися вимогами Додатку А. ДБН Б.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце їх розташування та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робочий проект»).

Попередньо вирішено що дощові води по запроєктованій самопливній мережі надходитимуть на очисні споруди (водоочисна установка «Браво», розроблена ТОВ Український НЦ «Потенціал-4» м.Київ), де буде відбуватись очищення найбільш забрудненої частини дощових вод.

Після очищення (найбільш забрудненої частини потоку), очищені води будуть скидатися в закрите біоплато гідропонного типу, на якому проходитиме доочищення дощових вод, що дозволить їх відведення у водойму.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*. Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09- 22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Проектована глибина прокладання самопливного підвідного колектора не повинна перевищувати відмітку -5,00 м.

Теплопостачання

Існуючий стан. На теперішній час теплопостачання об'єктів житлово-комунального сектору смт.Середнє забезпечується від автономних котелень та теплових пунктів які працюють на твердому паливі (дрова), природному газі та з споживанням електроенергії (електрокотли).

Проектні пропозиції. На перспективу для опалення житлових, громадських та виробничих будівель передбачається використання індивідуальних, енергоефективних джерел теплопостачання та горячого водопостачання з максимальним приміненням обладнання яке споживає альтернативні джерела енергії (з використанням зеленої енергетики).

Газопостачання

Існуючий стан. Газопостачання селища здійснюється з газопроводів загальною довжиною 20,48 км діаметром 100 мм, 6,65 км діаметром 100 мм через 2-а ГРП та 3-и ШРП.

Проектні пропозиції. Виходячи з перспективи розвитку селища, витрати газу по видах споживання необхідно приймати з урахуванням забезпеченості: садибною житловою забудови – опалення з гарячим водопостачанням; громадських споруд – опаленням з гарячим водопостачанням.

Електропостачання

Існуючий стан. По території селища проходять ПЛ до 1 кВ, ПЛ-10 кВ, ПЛ-35 кВ, які належать ПрАТ «Закарпаттяобленерго».

На даний час 100% населення селища забезпечено електропостачанням.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Електропостачання споживачів здійснюється напругою 220 Вт (0.4) кВ, за допомогою повітряних ліній, виконаних неізолюваними сталевалюмінієвими проводами та частково СІП на залізобетонних і дерев'яних опорах.

На території селища розташовані три КТП, та шістьнадцять ЗПТ.

Вулиці селища переважно забезпечені електроосвітленням, яке виконано світлодіодними світильниками.

Проектні пропозиції. Електропостачання нового кварталу забудови та присадибних земельних ділянок в районі «Грабини» (що не забудовані на даний час) планується від ПЛ-10 кВ. з будівництвом нових трансформаторних підстанцій.

Обсяг електропостачання селища характеризується такими техніко-економічними показниками:

- сумарний річний обсяг електроенергії, що споживається: $W_{сн}=3,757$ млн. кВт*год/рік;

Розташовані на території населеного пункту споживачі згідно вимог (таблиця 2.1 ДБН В.2.5-23:2010) належать до таких категорій надійності по електропостачанню:

- пожедепо, поліклініка, АТС: - I;
- дитячий садок, ЗОШ, аптека, обладнання базових станцій мобільного зв'язку : - I I;
- решта споживачів: - III.

Будівництво нових садибних будинків, а також нових об'єктів соціально-побутової та комунальної інфраструктури селища призведе до збільшення обсягів споживання електроенергії на величину $\Delta W_{нас}$:

$$\Delta W_{нас}=W_{п} \times N_{нов}=950 \times 1033=0,881 \text{ (млн. кВт*год/рік), де:}$$

$W_{п}$ - питома величина електроспоживання на одного мешканця селища, визначена згідно табл.11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 (кВт*год/рік);

$N_{нов}$ - кількість, на яку збільшиться число мешканців селища (осіб).

Таким чином, обсяги електроспоживання становитимуть 4,631 млн. кВт*год/рік.

Генеральним планом передбачене здійснення заходів, спрямованих на розвиток і оптимізацію електричних мереж селища в цілому:

- 1) спорудження нових ТП-10/0.4 кВ та заміна деяких існуючих ТП-10/0.4 кВ на нові;
- 2) прокладання нових мереж ЛЕП-0.4 кВ.

Телефонний зв'язок

Існуючий стан. На даний час на території смт.Середнє абонентами фіксованого телефонного зв'язку є приватні домогосподарства та об'єкти соціальної інфраструктури. Число номерів фіксованого телефонного зв'язку, що обслуговуються на території села, становить 960 шт.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Забезпечення населення фіксованим телефонним зв'язком здійснене від автоматичної телефонної станції (АТС), яка знаходиться в будівлі поштового відділення в центрі селища.

Лінії фіксованого телефонного зв'язку на території села виконані кабелями телефонними, прокладеними під землею, та повітряними по телефонним та електричним опорам.

Окрім послуг фіксованого телефонного зв'язку, мешканці телефонізованих домогосподарств та працівники телефонізованих підприємств і установ також мають змогу користуватися супутніми йому телекомунікаційними послугами (доступ до мережі Інтернет, тощо).

Проектні пропозиції. На даний час прослідковується стійка тенденція зниження користування, серед населення, стаціонарним телефонним зв'язком та провідним радіомовленням (чинники: підвищення тарифів на послуги стаціонарного телефонного зв'язку ПАТ Укртелеком та набуття стрімкого розвитку стільникового зв'язку, інтернет-зв'язку з використанням новітніх програм відео-зв'язку «Скайп»), також швидкого розвитку та поширення набуває FM – мовлення.

1.4.19. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин

Сміттєзвалище та місце захоронення тварин на території селища Середне та на навколишній оточуючій території відсутні.

На даний час тверді побутові відходи (ТПВ) вивозяться ТОВ «АВЕ» на сміттєзвалище в с.Барвінок.

Щорічний обсяг утворених твердих побутових відходів на розрахунковий період складає до 1 890 900,0 кг/рік (1,9 тис.т/рік).

Слід відзначити основні проблемні питання санітарної очистки території селища на даний час, а саме:

- відсутність ефективної схеми роздільного збору сміття для вилучення сировинно-цінних матеріалів (паперу, скла, металу тощо) та сортувальної лінії ТПВ;
- відсутність пунктів прийому вторинної сировини;
- відсутність станцій переробки побутового сміття сучасними методами;
- питання збору та захоронення ремонтних (будівельних) відходів зможуть бути вирішені комплексно, на районному рівні.

Генеральним планом пропонується розбудова та благоустрій вже існуючих майданчиків та будівництво нових, належним чином вимощених та огорожених, обладнаних сучасними євроконтейнерами для роздільного збирання ТПВ.

1.4.20. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту територій від паводків

До складу заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами та характером наміченого використання і планувальної організації території, включені:

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

- вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку;
- захист від підтоплення ґрунтовими водами.

На кресленні «Схема інженерної підготовки та захисту території» приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїзної частини в осях на перехрестях та в місцях основних перегинів повздовжнього профілю.

При розміщенні нового житлового будівництва враховані ухили рельєфу (від 50 до 80 проміл) та сейсмічність території 7 балів.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- влаштування пристінних дренажів.

Проєктом передбачається будівництво закритої системи зливової каналізації.

Регулювання русел річок та догляд за ними (згідно вимог ВНД 33-5.5-14-03)

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

До комплексу технічно-організаційних заходів по регулюванню паводкового потоку належить розчищення русел, влаштування захисно-регулювальних споруд, нагляд, догляд та їх охорона, попередження аварійних ситуацій і забезпечення пропуску паводків з найменшим негативним впливом на навколишнє середовище.

До об'єктів регулювання і нагляду належать річки Українських Карпат, які згідно прийнятої класифікації за розмірами відносяться до малих і середніх, правил і норм у вирішенні питань регулювання русел і нагляду за ними. По селищу Середне протікає річка Веля що класифікована як – мала.

До споруд інженерного захисту належать захисні дамби, берегові кріплення, регулювальні споруди (загати, на пів загати), селеутримувальні споруди, водоймища, що регулюють паводковий стік, та інші споруди, які виконують протиерозійні і протипаводкові функції.

Технічна експлуатація берегозахисних і регулювальних споруд та нагляд за станом руслової мережі здійснюється експлуатаційним персоналом спеціалізованих служб водогосподарських організацій.

Для забезпечення виконання систематичного нагляду за руслам річки вона поділяються на окремі ділянки, які разом з побудованими на них берегозахисними і регулювальними спорудами, флорою заплав закріплюються за русловими ремонтерами. Довжина ділянки річки, яку обслуговує ремонтер, визначається нормами Держводгоспу України.

Права, обов'язки і відповідальність кожного працівника служби експлуатації визначаються відповідними посадовими інструкціями. В посадовій інструкції наводиться перелік об'єктів спостереження, закріплених

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

за кожною посадовою особою, порядок обходу, термін, склад спостережень та порядок ведення технічної документації.

Основним документом на споруди, що знаходяться в експлуатації, є технічний паспорт, який містить коротку характеристику споруди, рекомендовані умови її роботи. В паспорті вказується рік побудови споруди, її балансова вартість. В період експлуатації до технічного паспорта вносяться всі відомості про пошкодження споруди з коротким описом виконаних ремонтних робіт і змін її характеристик. Технічні паспорти на споруди зберігаються в спеціалізованих службах водогосподарських організацій.

Надійність берегозахисних і регулювальних споруд забезпечується на етапах їх проектування, будівництва та експлуатації. Надійність захисно-регулювальних споруд під час експлуатації забезпечується умовами їх роботи, готовністю руслової мережі до пропуску паводків, компоновкою в русловій системі споруд, якістю технічного обслуговування і своєчасного виконання ремонтно-відновлювальних робіт.

ОРГАНІЗАЦІО-ПРОФІЛАКТИЧНІ ЗАХОДИ ЩОДО ДОГЛЯДУ ЗА РУСЛАМИ І ГІДРОТЕХНІЧНИМИ СПОРУДАМИ

Загальні питання нагляду та догляду за річковими захисно-регулювальними спорудами

Нагляд - це комплекс організаційно-технічних заходів, що спрямовані на отримання оперативної інформації про стан об'єктів нагляду, їх охорону, попередження аварійних ситуацій та покращення технічного стану гідротехнічних споруд шляхом їх удосконалення.

Сюди належать наступні види робіт:

- охорона захисно-регулювальних споруд від руйнування і пошкодження;
- спостереження за роботою захисно-регулювальних споруд і руслами річок;
- проведення роз'яснювальної роботи серед місцевого населення стосовно правил охорони і використання водних ресурсів;
- виявлення місць початкового розвитку руслових деформацій та ділянок можливих аварійних ситуацій;
- проведення необхідних гідрометричних робіт на тимчасових водомірних постах;
- встановлення причин, що призвели до руйнування гідротехнічних споруд чи окремих їх елементів;
- участь у збиранні даних стосовно збитків, які були нанесені паводками і селевими потоками;
- покращення технічного стану і вдосконалення схем регулювання гірських річок.

Нагляд включає в себе систематичні спостереження, періодичні і позачергові заміри, нівелювання та обстеження. Перелік основних видів нагляду наведений в «Положенні про проведення планово-попереджувальних

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

ремонтів меліоративних систем і споруд», затвердженому Держводгоспом України від 01.10.99 р. за № 151.

Систематичне спостереження за роботою захисно-регулювальних споруд з метою забезпечення проектного режиму роботи, своєчасного виявлення та усунення пошкоджень здійснюється спеціалістами експлуатаційних організацій. Систематичний нагляд здійснюють спеціалісти експлуатаційної водогосподарської організації.

Дані спостережень заносяться до журналу нагляду за технічним станом гідротехнічних споруд і використовуються як первинні вихідні дані для прийняття рішень про проведення ремонту.

Періодичні спостереження згідно ВНД 33-5.5-08-2001 проводяться у характерні періоди року (до, під час та після зміни водного режиму): у весняний період року - за 20...30 діб до проходження повені; під час проходження повені - цілодобово; після спадання рівня повеневих вод; у літній період - у межень; в осінній період - перед встановленням снігового покриву або стійкого холодного періоду року; у зимовий період - під час льодоставу.

Спостереження за станом захисно-регулювальних споруд за видами поділяються на візуальні та інструментальні.

Візуальні спостереження ґрунтуються на періодичних оглядах з одночасним описом їх стану, фотографуванням та зарисовками.

Інструментальні спостереження виконуються геодезичними методами, що дає змогу отримати більш детальний план ділянки з горизонтальною та висотною прив'язкою.

Візуальні спостереження виконуються для виявлення дефектів захисно-регулювальних споруд у період їх експлуатації. Встановлюють місцеві деформації земляних дамб, просідання, зсуви, тріщини, розмиви укосів та верху дамб. Звертається увага на стан кріплення укосів дамб, їх деформації і руйнування плит, зміщення, розширення швів, сповзання.

При візуальних спостереженнях за деформаціями кріплення берегів річок необхідно також особливу увагу надавати вимиванню піщано-гравійної підготовки через шви облицювання, деформації елементів кріплення під впливом льодових навантажень, підмиву основи споруд.

Позачергові обстеження захисно-регулювальних споруд пов'язані з аварійними пошкодженнями і виконуються спеціальними комісіями. При цьому до роботи залучаються представники проектних, наукових та інших організацій.

Результати періодичних і позачергових спостережень оформлюються актами, які в подальшому додаються до журналів спостережень за спорудами.

Зміст спостережень, терміни та методика їх виконання визначаються виробничою інструкцією, а їх періодичність встановлюється щорічним календарним планом і затверджується начальником експлуатаційної водогосподарської організації.

Технічний догляд - це комплекс організаційно-технічних заходів, які спрямовані на проведення обсягів робіт, що виконуються в процесі поточної експлуатації і полягають у виконанні ремонтно-профілактичних робіт на гідротехнічних спорудах, які забезпечують захист населених пунктів,

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

комунікаційних споруд та сільськогосподарських і лісових угідь від руйнівної дії паводкових вод, ерозійно-зсувних і селевих проявів.

Догляд за захисно-регулювальними спорудами ґрунтується на своєчасному виконанні ремонтних робіт та здійсненні заходів з підтримання їх в робочому стані. До цих робіт та заходів слід віднести:

- очищення укосів берегів річок і дамб від бур'янів та кореневищ;
- очищення від сміття водоскидних отворів, отворів мостових переходів, регуляторів та інших гідротехнічних споруд;
- підготування захисно-регулювальних споруд до пропуску льоду, весняних, літніх та осінньо-зимових паводків і консервація споруд на зимовий період;
- видалення з водотоків і споруд випадкових предметів, що заважають вільному проходженню течії води, та ліквідація інших перешкод в руслі річки, в міждамбовому просторі, які можуть вплинути на пропуск паводкових витрат води;
- підтримання споруд у справному стані.

В основу підрахунку необхідних обсягів робіт з підтримання в належному стані руслової мережі, гідротехнічних споруд та удосконалення самих схем регулювання річок покладають матеріали їх обстежень, а також дані виробничих випробувань.

При експлуатації земляних споруд основними заходами з підтримання їх в належному стані є:

- догляд за зовнішнім виглядом земляних споруд (при виявленні на них просядок, тріщин, зсувів, ерозійних вимоїн мають бути вжиті заходи щодо ліквідації причин їх виникнення);
- охорона дамб від механічних пошкоджень льодом під час проходження повені і зимових паводків;
- ліквідація можливого прориву дамб в місцях проростання рослинного коріння та розвитку ерозійних і руслових деформацій;
- заборона випасання худоби та її перегону по дамбах;
- заборона влаштування переїздів через дамби в непризначених для цього місцях.

Основними заходами з охорони біологічного кріплення та його підтримання в робочому стані є:

- збереження насаджень від самовільних вирубувань і випасання худоби;
- відновлення насаджень;
- періодичне (через кожні 2-3 роки) вибіркоче розчищення насаджень чагарників.

Захисно-регулювальні споруди, незалежно від класу капітальності, технічних особливостей об'єкта, підлягають періодичним обстеженням, метою

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

яких є оцінка їх технічного стану і вибір обґрунтованих заходів щодо забезпечення надійності та подальшої їх безпечної експлуатації.

Обстеження та паспортизація споруд повинні виконуватись регулярно, згідно плану, з періодичністю, передбаченою відомчими правилами з експлуатації споруд.

Позачергові обстеження як самостійний вид робіт виконуються додатково до планових у таких випадках:

- при виявленні ознак аварійного стану окремих конструкцій або частин споруд;
- при суттєвих змінах передбачених проектом навантажень та впливів;
- при плануванні капітального ремонту, реконструкції або технічного переозброєння;
- на вимогу представників органів державного нагляду.

Для проведення позачергових обстежень начальником експлуатаційної водогосподарської організації видається наказ з визначенням об'єктів, що підлягають обстеженню, видів і термінів обстеження, джерел фінансування та призначення відповідальних за організаційно-технічне забезпечення зазначених робіт.

Спеціальні обстеження рекомендується призначати в тих випадках, коли даних попередніх та інструментальних обстежень недостатньо для прийняття обґрунтованих рішень про технічний стан, функціональну придатність та безпечність споруд.

За результатами обстеження складають акт перевірки стану споруди, який затверджується керівником організації, в зоні діяльності якої знаходиться об'єкт обстеження. Акт обстежень є підставою для планування і виконання аварійно-ремонтних і захисних робіт в установленому порядку.

Підготовка русла і гідротехнічних споруд до пропуску паводків

Специфічні умови у формуванні та проходженні паводкових витрат води на річках Українських Карпат, які можуть мати місце протягом усього періоду року, суттєво впливають на умови роботи захисно-регулювальних споруд, що необхідно враховувати при плануванні і виконанні заходів з їх експлуатації.

У зимовий період виконується нагляд за роботою споруд та їх охорона від руйнувань. В місяцях льодоставу вздовж кріплення укосів дамб, біля оголовків споруд і в інших небезпечних місцях сколюють кригу. За необхідності очищуються від заносів і обледеніння отвори гідротехнічних споруд. Виконується профілактичний ремонт гідротехнічних споруд і захисних дамб, ліквідація тріщин, просідань укосів, а також санітарне вирубання чагарника і заготівля матеріалу для ремонтних робіт.

В зимовий період виконуються також профілактичні заходи проти накопичення шуги і криги, що може в подальшому призвести до утворення

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

затору, який в свою чергу може спричинити підпір води і прорив огорожувальних дамб.

Для запобігання утворенню заторів з крупних крижин при проходженні через отвори гідротехнічних споруд або при осіданні на укосах, їх розбивають, а на звивинах річок ліквідовують скупчення.

Організацію і проведення підривних робіт з ліквідації льодових заторів узгоджують з районними і обласними комісіями з ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру.

При льодоставах організують посилений нагляд за огорожувальними дамбами.

Найбільш відповідальний період в нагляді за гідротехнічними спорудами - проходження літніх паводків. На цей період створюються обласні і районні комісії з ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру.

Вони здійснюють огляд споруд, перевіряють їх готовність до пропускання паводків, керують роботами з пропускання паводка, планують і здійснюють заходи з ліквідації виявлених пошкоджень.

Роботи з підготовки захисно-регулювальних споруд до пропускання паводків і в подальшому виконуються силами постійного обслуговуючого персоналу.

До настання паводків захисно-регулювальні споруди ретельно обстежуються.

Отвори гідротехнічних споруд очищують від снігу, криги, накопичення сміття. Перевіряють справність підймальних пристроїв, затворів.

На період пропускання паводка встановлюють цілодобове чергування працівників комісії з ліквідації надзвичайних ситуацій. Відповідальним за пропускання паводка призначається інженер дільниці. В його розпорядження передається аварійна бригада робітників, аварійний запас матеріалів, інструменти, обладнання, будівельні машини і транспортні засоби.

Начальники експлуатаційних водогосподарських організацій постійно інформують керівні організації про рівні води у річці, заходи, які будуть вживатись для пропускання паводка, та можливі наслідки.

Кількість заготовлених аварійних запасів матеріалів розраховується згідно ВТЕН 33-3.1-03-2001. Доступ до місць зберігання аварійних запасів матеріалів дозволено тільки персоналу, що виконує експлуатацію захисно-регулювальних споруд.

На огорожувальних дамбах під час проходження високих паводків встановлюється цілодобове чергування працівників експлуатаційних служб і землекористувачів для своєчасного попередження можливого переливу води через гребінь дамб.

На небезпечних ділянках поблизу місць можливого прориву концентрують аварійні запаси матеріалів, необхідну техніку і організують їх освітлення.

Запобігання переливу води через гребінь дамби досягається попереднім нарощуванням відміток її верху шляхом підсипання, укладання мішків,

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

заповнених місцевим алювіальним матеріалом або іншими придатними для цієї мети засобами.

Необхідно вести спостереження за фільтрацією через тіло дамби з метою своєчасного виявлення місць можливого прориву водотоку через дамбу. Подібні види фільтрації найчастіше спостерігаються в місцях з'єднання дамби з бетонними спорудами або іншими елементами (берегом, низовою частиною споруди).

Виявлені місця фільтрації ліквідовуються всіма можливими засобами і фіксуються в журналі візуального обстеження, дані якого будуть використані для ліквідації пошкоджень, що спричинили фільтрацію.

Після проходження паводка комісія здійснює обстеження всіх захисно-регулювальних споруд, і виявлені пошкодження заносяться до актів обстеження. В них повинні бути зафіксовані причини пошкоджень, методи і терміни їх усунення, а також рекомендації для наступного пропускання паводка. Крім того, у звіті мають бути зафіксовані основні характеристики - інтенсивність наростання і спаду паводкових рівнів, обсяги затрат матеріалів, робочої сили, механізмів, транспорту та сума коштів, які були витрачені для ліквідації пошкоджень і аварійних ситуацій.

В літньо-осінній період виконуються ремонтно-відновлювальні роботи на укосах дамб і берегів, інших гідротехнічних спорудах, посів трав, одернування укосів, поновлення біологічного кріплення, розчищення русел та ін.

Обстеження стану підводних елементів кріплення виконується в період межені і при достатній прозорості води один раз на рік та додатково - після проходження руслоформуєчих паводків.

Обов'язковим у виконанні робіт з догляду за захисно-регулювальними спорудами є післяпаводкове розчищення річки від завалів та інших засмічень, профілактичне обстеження і ремонт споруд, їх захист від пошкоджень.

Організація проведення розчищення русла і заплави від надмірного їх захаращення

Контроль за пропускнуою здатністю русла річки та її заплави з урахуванням проходження паводка на рівні 1% забезпеченості миттєвих максимальних витрат води здійснюється в створах опорних поперечників.

У випадку, коли безаварійне проходження паводка не забезпечується, приймаються заходи з усунення загрози виходу паводкових вод на прилеглу територію.

До комплексу робіт із забезпечення проходження високих паводків входить: розчищення русел від захаращення чагарниками, кореневищами дерев та накопичень наносів.

Звільнення русла від зайвих нагромаджень донних наносів здійснюється кількома шляхами, а саме:

- необхідна площа поперечного перерізу русла досягається за допомогою його розчищення. Відвали ґрунту накопичуються на правому і

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

лівому березі у вигляді огорожувальних дамб або ж складаються в спеціально відведених для цієї мети місцях;

- острівні утворення, боковики, пляжні відмілини тощо, які досягають значних розмірів і є суттєвою перешкодою для безаварійного пропуску паводкових витрат води, впорядковують шляхом влаштування виправних трас, які в подальшому сприятимуть активному розвитку ерозійних процесів і розмиванню морфометричних утворень під час проходження паводка, а відтак і збільшенню питомої руслової ємкості річки.

На всі види робіт, пов'язані із забезпеченням пропускної здатності русла річки, складається відповідна технічна документація, яка погоджується з загальним планом робіт, що передбачається виконати в басейні річки.

1.4.21. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі, з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт

Погоджений та затверджений генеральний план смт. Середнє поєднаний з детальним планом частини території є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів.

На базі затвердженого містобудівної документації Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в подальшому розробляється:

- план земельно-господарського устрою населеного пункту,
- план зонування або детальні плани (в разі необхідності).

Реалізацію містобудівної документації повинна забезпечувати Середнянська селищна рада шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом державного та місцевого бюджету.

Для реалізації проектних рішень необхідно розробити:

- проект розвитку території громадського центру,
- проведення інженерної підготовки території;
- будівництво інженерно-транспортної інфраструктури.

В проектних рішеннях також передбачено вдосконалення інженерної інфраструктури:

- будівництво мереж господарсько-побутової, напірної каналізації;
- будівництво мереж зливної каналізації;
- обов'язкове обладнання житлової садибної забудови індивідуальними спорудами для очищення каналізаційних стоків (на першу чергу),
- будівництво зовнішнього освітлення вулиць із застосування енергозберігаючих ліхтарів.
- Облаштування нових сучасних майданчиків для збору ТПВ

З метою реалізації генерального плану смт. Середнє поєднаного з детальним планом частини території буде розроблений Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

1.4.22. Основні техніко-економічні показники генерального плану поєднаного з детальним планом частини території

Таблиця 11

Ч. ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	Населення смт.Середнє	тис.осіб	4,697	5,730
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	1032,80	1032,80
	У т.ч.: житлової забудови, всього:	«	187,69	201,79
	Садибної*	«	187,05	200,65
	блокованої	«	-	-
	Багатоквартирної	«	0,64	1,14
	Громадської забудови, всього	«	9,23	34,32
	Виробничої, всього (в т.ч с/г)	«	10,70	34,50
	Комунально-складської, всього	«	5,98	5,50
	в т.ч. кладовища	«	6,80	5,50**
	Транспортної інфраструктури	«	44,60	48,30
	у т.ч., вулично-дорожньої мережі	«	34,90	38,90
	Зовнішнього транспорту	«	9,70	9,70
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	«	65,48	82,70
	у т.ч. загального користування	«	13,08	17,22
	ліси та інші лісовкриті площі *	«	52,4	52,4
	дач та садівницьких товариств		-	-
	Природно-заповідного фонду	«	-	-
	Водних поверхонь	«	8,21	13,99
	Сільськогосподарських угідь	«	650,18	650,00
	Інші території	«	--	27,08

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата	Арк
-----	------	------	-------	-------	------	-----

3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	139,89	222,00
		Кількість квартир	1068	1630
	У т.ч., непридатний житловий фонд		2	1
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	тис. м ²	139,70	221,60
	блокована	«	-	-
	багатоквартирна	«	0,19	0,40
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	29,78	38,60
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²		0,01
	непридатного	«	0,02	0,01
	придатного у зв'язку з реконструкцією	«	0,01	0,01
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²		81,90
		Кількість квартир		562
	одноквартирне садибне		1035	532
	блоковане		-	-
	багатоквартирне		33	30
5	Об'єкти громадського обслуговування, всього по н.п.:			
	Дитячі дошкільні заклади, всього (в т.ч. один НВК)	об'єкт	1	4
	Загальноосвітні школи, всього	«	1	1
	Лікарні, поліклініки, всього	«	1	1
	Аптека	«	3	3
	Амбулаторія	ліжок	11	13
	Пожежні депо	об'єкт, пожежних машин	1	1

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата	Арк
-----	------	------	-------	-------	------	-----

6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць та доріг, всього	км	31,93	35,88
	Для сільських вулиць і доріг усіх категорій	«	28,23	32,18
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	6,60	7,47
	Для сільських вулиць і доріг усіх категорій	«	5,83	6,70
	Довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту, всього	км	36,0	40,0
	автобуса	«	36,0	40,0
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	3,8	
	Загальний рівень автомобілізації	машина на 1 тис.чол.	255	300
	у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту		222	265
	Кількість місць постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місце	-	-
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	1,08	1,39
	Потужність головних споруд водопроводу	«	1,19	1,39
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	«	0,54	0,99
	Сумарна потужність очисних споруд	«	0,54	1,20
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	3,75	4,63

										Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата					

	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	3,85	4,00
	Теплопостачання	-	-	-
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	-	-	-
	Подача тепла, всього	-	-	-
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	м ³ /доб.	37576	45840
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Берегоукріплення	га	-	1,72
	Захист території від затоплення	га	-	1,72
	Дощова каналізація	км	-	29,50
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	2,91	3,52
	Полігони	Одиниць, га	-	-
	Звалища	Одиниць, га	-	-

- ліси та інші лісовкриті площі* розміщені в межах Селищної ради, за межами населеного пункту

- кладовища** площа 5,52 включає: існуюче кладовище при в'їзді в смт. Середне – 2,80 га; площу розширення - 2,18 га та площу кладовища по вул. Грабини - 0,52 га.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

1.5. ДОДАТКИ

(документи та вихідні дані)

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			



У К Р А Ї Н А
СЕРЕДНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
Двадцять восьма сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

06 листопада 2019 року № 100
смт. Середнє

Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт. Середнє Середнянської селищної ради

Заслухавши інформацію селищного голови Крицкій Е.Т. про необхідність розроблення генерального плану смт. Середнє Середнянської селищної ради, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, керуючись ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 6, 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», сесія Середнянської селищної ради **вирішила:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Середнянської селищної ради на розроблення генерального плану смт. Середнє Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області.

2. Доручити виконавчому комітету селищної ради визначити в установленому законодавством порядку розробника генерального плану населеного пункту.

3. Доручити секретарю селищної ради (Чорнак В.В.) повідомити через сайт Ужгородської районної ради про початок розроблення генерального плану смт. Середнє.

4. Виконавчому комітету Середнянської селищної ради після завершення розроблення генерального плану, отримання всіх необхідних висновків, проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно од чинного законодавства подати генеральний план на затвердження селищною радою.

5. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за особою.

Селищний голова
Виписка з рішення вірна,
Секретар Середнянської селищної ради



Е.Т. Крицкій

В.В. Чорнак



У К Р А Ї Н А
СЕРЕДНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
Тридцята сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 лютого 2020 року № 06
смт. Середнє

**Про внесення змін у рішення № 100 двадцять восьмої сесії
Середнянської селищної ради VII скликання «Про надання дозволу
на розроблення генерального плану смт. Середнє Середнянської
селищної ради» від 06.11.2019 року**

З метою приведення містобудівної документації смт. Середнє у відповідність до чинного законодавства, створення належних умов для життєзабезпечення громади, заслухавши інформацію спеціаліста землевпорядника стосовно необхідності розроблення генерального плану смт. Середнє поєднаного з детальним планом частини території Середнянської селищної ради, керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 4 ст. 2, ст. 16-21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», сесія Середнянської селищної ради **вирішила:**

1. Внести зміни у пункт 1 рішення № 100 двадцять восьмої сесії Середнянської селищної ради VII скликання «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт. Середнє Середнянської селищної ради» від 06.11.2019 року та викласти його в наступній редакції:

- надати дозвіл виконавчому комітету Середнянської селищної ради на розроблення генерального плану смт. Середнє поєднаного з детальним планом частини території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області.

2. Внести зміни у пункт 4 рішення № 100 двадцять восьмої сесії Середнянської селищної ради VII скликання «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт. Середнє Середнянської селищної ради» від 06.11.2019 року та викласти його в наступній редакції:

- після завершення процедури розроблення генерального плану смт. Середнє поєднаного з детальним планом частини території, звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів подати на затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за особою.

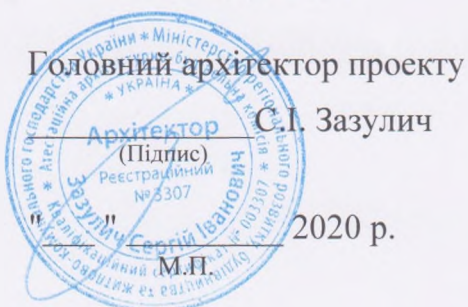
Селищний голова
Виписка з рішення вірна,
секретар Середнянської селищної ради



Е.Т. Крицкій

В.В. Чорнак

ПОГОДЖЕНО



Головний архітектор проекту

С.І. Зазулич

2020 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО



Голова Середнянської селищної ради

Е.Т. Крицкій

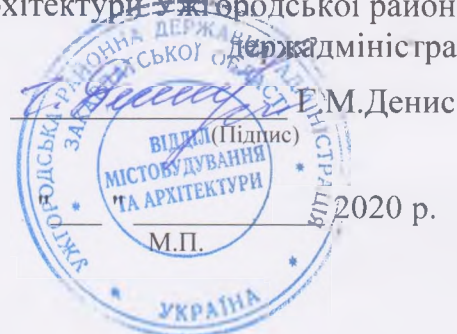
(Підпис)

2020 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської районної держадміністрації



Е.М. Денис

2020 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації

Генеральний план смт.Середнє поєднаний з детальним планом частини території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	<i>Рішення двадцять восьмої сесії VII скликання Середнянської селищної ради від 06.11. 2019 року № 100; рішення тринадцятої сесії VII скликання Середнянської селищної ради від 12.02. 2020 року № 06</i>
2	Замовник розроблення генерального плану поєднаного з детальним планом частини території	<i>Виконком Середнянської селищної ради</i>
3	Розробник генплану поєднаного з детальним планом частини території	<i>Архітектор Зазулич С.І.</i>
4	Строк розроблення генплану поєднаного з детальним планом частини території	<i>5 місяців</i>
5	Мета розроблення генерального плану поєднаного з детальним планом частини території	<i>-Обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту; -визначення функціонального призначення території, -розвитку вуличної мережі і розвитку транспортної системи, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, -зміною показників розрахункової</i>

		<i>чисельності населення</i>
6	Строк розрахункового генерального плану поєднаного з детальним планом частини території	<i>Розрахунковий період - 20 років; I черга – 7 років</i>
7	Основні показники населеного пункту	<i>-територія в межах населеного пункту смт.Середнє; -житловий фонд; -об'єкти громадського обслуговування; -чисельність та структура населення; -площа ДПТ (30 га)</i>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<i>1.Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1:100 000. 2. План існуючого використання, суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:2 000. 3. Генеральний план (основне креслення), суміщений із схемою проектних планувальних обмежень, М 1:2 000. 4. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту, М 1:2 000. 5. Схема інженерного обладнання території, М 1:2 000. 6. Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:2 000. 7. Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час, згідно ДБН Б.1.1-5 8. Детальний план території, М 1:2000</i>
9	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	
10	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<i>-переважний вид забудови -садибна; -надання пропозицій щодо розвитку житлової забудови, громадського центру, вулично-ї мережі; -передбачити центральне водопостачання та водовідведення</i>
11	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	<i>- топографо-геодезичне знімання на паперових та магнітних носіях у М 1:2000, виконане в державній геодезичній системі координат УСК-2000; -інші вихідні матеріали згідно ДБН Б.1.1-15:2012; -перелік раніше розробленої містобудівної документації</i>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	<i>Згідно листа Закарпатської ОДА від 25.02.2020 № 289/06-17</i>
13	Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років	<i>-впорядкування громадського центру; -запроектувати квартал садибної забудови; інженерні споруди</i>

14	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	два примірника проекту для здійснення стратегічної екологічної оцінки
15	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Графічні матеріали надати у паперових і електронних носіях, Формат pln, dxf, dwg, pdf, jpg
16	Додаткові вимоги	Врахувати сесмічність району; Розробити Звіт СЕО

Головний архітектор проекту



С.Зазулич

(Підпис, ім'я, прізвище)

"ПОГОДЖЕНО"

Начальник Управління ДСНС України
у Закарпатській області

Гудак Р.В.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Середнянський селищний голова

Крицькій Е.Т.

Завдання

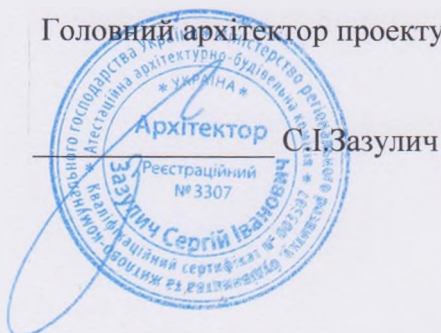
на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту
(цивільної оборони) при виконанні генерального плану смт.Середнє
поєднаного з детальним планом частини території Середнянської селищної ради
Ужгородського району Закарпатської області
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007) на мирний час

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	<i>Рішення двадцять восьмої сесії VII скликання Середнянської селищної ради Від 06.11. 2019 року № 100; рішення тринадцятої сесії VII скликання Середнянської селищної ради від 12.02. 2020 року № 06</i>
2. Вихідні дані для проектування:	<i>Вихідні матеріали, надані Середнянською селищною радою, службами Закарпатської області; Матеріали геодезичного знімання, виконаної ДП «ЗАКАРПАТГЕОДЕЗЦЕНТР» в масштабі 1:2000</i>
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	<i>-Кодекс Цивільного захисту України; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» -ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» - ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони»</i>
б) переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою;	<i>Відсутні</i>
в) переліки потенційно-небезпечних об'єктів;	<i>АЗС «Середнє» ТОВ «ВОГ Рітейл», Ужгородський р-н, с. Середнє, вул. Закарпатська, 1А, ПНО-05.21.2006.0009966.</i>
г) державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки;	<i>АЗС «Середнє» ТОВ «ВОГ Рітейл», Ужгородський р-н, с. Середнє, вул. Закарпатська, 1А.</i>
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	<i>Відсутні</i>
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	<i>Відсутні</i>
є) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки;	<i>У відповідності до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» та комплекту карт загального сейсмічного районування -2004.</i>
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	<i>Укриття населення та найбільш працюючої зміни передбачити в ПРУ та в підвальних приміщеннях, що пристосовуються під них із коефіцієнтами захисту (Кз): -для працюючих змін некатегорированих підприємств та лікувальних установ, що розгортаються в особливий період - $K_z = 200 \Delta P_f = 20 \text{ кПа}$ (0,2 кгс/см²); -для населення селища та евакуйованого населення - $K_z = 100 \Delta P_f = 20 \text{ кПа}$ (0,2 кгс/см²); Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. У смт.Середнє обліковуються 4 захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони): ПРУ № 27424, смт.Середнє вул.Лікарняна 2 місткістю 900 осіб; ПРУ № 27403, смт.Середнє вул.Терешкової 17, місткістю 200 осіб; ПРУ № 27402, смт.Середнє вул.Шевченка 10, місткістю 800 осіб; ПРУ № 27401, смт.Середнє</i>

	<p>бул.Шевченка 6, місткістю 80 осіб.</p> <p>В якості найпростіших захисних споруд цивільного захисту використовуються підвальні приміщення громадських будинків, а саме комерційні об'єкти на території селища.</p> <p>Передбачити площадки (місця) для будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту.</p> <p>Для укриття населення та евакуйованого населення використовувати об'єкти культурно-побутового обслуговування населеного пункту як об'єкти подвійного призначення на договірних засадах з органом місцевого самоврядування.</p> <p>Укриття людей планувати у спорудах підземного простору (підвали, тощо) шляхом дообладнання їх під захисні споруди ЦЗ на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог Кодексу Цивільного Захисту, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та додатку 1 ДБН В.2.2-5-97.</p>
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	<p>Евакуація населення за межі небезпечних зон спричинених надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру згідно плану евакуації Ужгородського району. Визначити місця захисту населення із нанесенням їх на графічні матеріали.</p>
и) транспорт;	<p>Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; Визначення вулично-дорожньої мережі, яка забезпечує можливість проведення рятувальних робіт.</p>
і) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	<p>Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.</p>
к) вимоги до інженерної підготовки території	<p>У разі необхідності на підставі інженерно-будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно- геологічних умов при різних видах використання.</p> <p>Заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення.</p>
3. Особливі вимоги	<p>Враховувати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали.</p> <p>Враховувати санітарно-захисні та зони ураження від потенційно-небезпечних об'єктів та об'єктів підвищеної небезпеки</p> <p>Оповіщення населення передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільної оборони (цивільного захисту).</p> <p>Відповідно до ПКМУ від 27.09.2018р № 733 передбачити заходи щодо обладнання населеного пункту системою оповіщення з під'єднанням до регіональної системи централізованого оповіщення.</p> <p>Навести характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування та радіомовлення.</p> <p>Запланувати відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішньої мережі і споруди» заходи та їх об'єкти щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).</p> <p>Визначити потребу і практичне забезпечення населення та сільськогосподарських тварин у питній воді на мирний час, наявність джерел питного водопостачання, розрахунок забезпечення питною водою на існуючий стан та перспективу розвитку, в т.ч. щодо забезпечення населення питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.</p>
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	<p>1. Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 розробити окремий розділ «Інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО)» у вигляді:</p> <p>1.1. Графічних матеріалів розділу ПЗ ЦЗ (ЦО), у відповідності до ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2. Креслення інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) виконати у масштабі проектного плану.</p> <p>1.2. Схема розміщення місць захисту у масштабі у два рази меншому ніж масштаб проектного плану у генерального плану.</p> <p>1.3. Пояснювальну записку розділу «Інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО)» на мирний час.</p> <p>2. На графічних матеріалах розділу ПЗ ЦЗ (ЦО), окрім пунктів визначених ДБН Б.1.1-5:2007 додатково вказати (визначити):</p> <p>2.1. Житлові і виробничі території, об'єкти із масовим перебуванням людей із зазначенням чисельності жителів, виробничого і обслуговуючого персоналу (існуючі та ті, що плануються на перспективу). потенційно-небезпечні об'єкти (зі зазначенням їх санітарно-захисних зон та прогнозованих зон ураження).</p> <p>2.2. Межу проектної забудови населеного пункту.</p> <p>2.3. Джерела питного водопостачання.</p>

	<p>2.4. Кладовища, худобомогильники.</p> <p>2.5. Схему вулиць і доріг.</p> <p>2.6. Схему мереж водо,- тепло,- газопостачання, електромереж напругою 10 КВ і більше (існуючих і тих, що плануються на перспективу).</p> <p>2.7. Місця розміщення АТС, ГРП, силових і трансформаторних підстанцій, насосних станцій водопостачання і каналізування, очисних споруд.</p> <p>2.8. Місце розміщення пожежного депо із визначенням його меж, площі та під'їзду до нього з твердим покриттям у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», встановлення існуючих пожежних гідрантів на вуличній мережі водопостачання, пожежних водойм, водонапірних веж, пристосовані місця для забору води спеціальною пожежною технікою із природних водойм.</p> <p>2.9. Мости, дамби.</p> <p>2.10. Протирадіаційні укриття та підвальні приміщення, що плануються для укриття населення.</p> <p>2.11. Місця встановлення електросирен і гучномовців для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення НС у мирний час.</p> <p>2.12. Безпечні місця збору населення у разі загрози чи виникнення НС техногенного чи природного характеру.</p> <p>3. У пояснювальній записці окрім пунктів визначених ДБН Б.1.1-5:2007 ч. 2 додатково розкрити зміст і дати характеристику інформації відображеній на кресленні «Інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО)», у тому числі вказати на:</p> <p>3.1. Характеристику та пропозиції щодо функціонування системи водо,- тепло,-газо,-електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>3.2. Заплановані заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, у т.ч. щодо облаштування протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).</p> <p>3.3. Заплановані заходи щодо забезпечення населення питною водою, у разі припинення (обмеження) централізованого водопостачання.</p> <p>3.4. Потреба і практичне забезпечення населення і сільськогосподарських тварин у питній воді на мирний час, наявність джерел питного водопостачання, у т.ч. криниць, їх дебіт розрахунок забезпечення питною водою.</p> <p>3.5. Відобразити проектні рішення щодо використання підземного простору шляхом пристосування його під засисні споруди цивільного захисту.</p>
5. Погодження	Погодження розділу ІТЗ ЦЗ передбачити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
<p>Примітка.</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачити розроблення примірного розділу ІТЗ ЦЗ для його передачі в користування для Управління ДСНС України у Закарпатській області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007); - у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства. - передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації. 	

Головний архітектор проекту



С.І.Зазулич

Секретар Середнянської селищної ради

В.В.Чорнак

Завідувач сектору цивільного захисту
Ужгородської районної державної адміністрації

Р.М.Малко

Головний відділу містобудування та
архітектури Ужгородської районної державної
адміністрації



Г.М.Денис

"ПОГОДЖЕНО"

Начальник Управління ДСНС України
у Закарпатській області

Гудак Р.В.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Голова Ужгородської районної
державної адміністрації

Дворський В.М.

Завдання

**на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту
(цивільної оборони) при виконанні генерального плану смт.Середне
поєднаного з детальним планом частини території Середнянської селищної ради
Ужгородського району Закарпатської області
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007) на особливий період**

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	<i>Рішення двадцять восьмої сесії VII скликання Середнянської селищної ради від 06.11. 2019 року № 100; рішення тринадцятої сесії VII скликання Середнянської селищної ради від 12.02. 2020 року № 06</i>
2. Вихідні дані для проектування:	<i>Вихідні матеріали, надані Середнянською селищною радою, службами Закарпатської області; Матеріали геодезичного знімання, виконаної ДП «ЗАКАРПАТГЕОДЕЗЦЕНТР» в масштабі 1:2000</i>
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	<i>-Кодекс Цивільного захисту України; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» -ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» - ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»; - ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони»</i>
б) основні положення плану цивільної оборони населеного пункту, в тому числі; - група міста з цивільної оборони; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; - чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	<i>Смт. Середне, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003р №1695 у редакції ПКМУ від 17.10.2013р №765 не відноситься до груп з цивільного захисту</i> <i>Не передбачається</i>
в) основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;	<i>Відповідно до плану цивільного захисту Ужгородського району на особливий період</i>
г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	<i>Передбачити використання споруд підземного простору (підвали, підземні споруди, тощо) для укриття людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного Захисту України. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години</i>
д) вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ (ЦО) населеного пункту;	<i>у промислових районах - укриття найбільшої працюючої зміни некатегоризованих об'єктів, підприємств, що продовжують свою діяльність у особливий період та хворих, медичний та обслуговуючий персонал закладів</i>

<p>- у промислових районах;</p> <p>- у житлових районах;</p> <p>- у центральному районі населеного пункту;</p>	<p>охорони здоров'я передбачити у протирадіаційних укриттях або швидкосторуджуваних захисних спорудах цивільного захисту із відповідними коефіцієнтами захисту ($K_3 = 200$) $\Delta P_f = 20$ кПа (0,2 кгс/см²);</p> <p>у житлових районах - укриття населення передбачити у протирадіаційних укриттях або швидкосторуджуваних захисних спорудах цивільного захисту із відповідними коефіцієнтами захисту ($K_3 = 100$) $\Delta P_f = 20$ кПа (0,2 кгс/см²);</p> <p>При умові недостатньої кількості захисних споруд цивільного захисту передбачити будівництво найпростіших укриттів (перекриті та відкриті щілини) та використання для захисту населення споруд подвійного призначення (підвали, тощо).</p> <p>Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години, протирадіаційній укриттів - 12 годин.</p> <p>у центральному районі населеного пункту - відповідно до вищезазначених умов.</p> <p>У смт.Середнє обліковуються 4 захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони): ПРУ № 27424, смт.Середнє вул.Лікарняна 2 місткістю 900 осіб; ПРУ № 27403, смт.Середнє вул.Терешкової 17, місткістю 200 осіб; ПРУ № 27402, смт.Середнє вул.Шевченка 10, місткістю 800 осіб; ПРУ № 27401, смт.Середнє вул.Шевченка 6, місткістю 80 осіб.</p> <p>В якості найпростіших захисних споруд цивільного захисту використовуються підвальні приміщення громадських будинків – а саме, комерційні об'єкти на території селища.</p> <p>Передбачити площадки (місія) для будівництва швидкосторуджуваних захисних споруд цивільного захисту.</p> <p>Для укриття населення та евакуйованого населення використовувати об'єкти культурно-побутового обслуговування населеного пункту як об'єкти подвійного призначення на договірних засадах з органом місцевого самоврядування.</p>
<p>е) транспорт;</p>	<p>Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»</p> <p>Визначення вулично-дорожньої мережі, яка забезпечує можливість проведення рятувальних робіт.</p>
<p>є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;</p>	<p>Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.</p>
<p>к) вимоги до інженерної підготовки території</p>	<p>Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».</p> <p>Передбачити заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення</p>
<p>3. Особливі вимоги</p>	<p>Враховати наявність автомобільної дороги державного значення, охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали.</p> <p>Враховати санітарно-захисні та зони ураження від потенційно-небезпечних об'єктів та об'єктів підвищеної небезпеки.</p> <p>Оповіщення населення передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільного захисту (цивільної оборони) області.</p> <p>Відповідно до ПКМУ від 27.09.2018 р № 733 передбачити заходи щодо обладнання населеного пункту системою оповіщення з під'єднанням до регіональної системи централізованого оповіщення.</p> <p>Враховати вплив категоризованих об'єктів, які розташовані на території прилеглому району та вплив міст, які віднесено до груп з цивільного захисту, розташованих на території області. Визначити та вказати небезпечні зони від них відповідно до п. 1.3, 1.4, 1.5, 2.2 ДБН В.1.2. -4-2006.</p> <p>Передбачити заходи щодо світломаскування населеного пункту у відповідності до СНиП 2.01.53-1984 (дск). Навести характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>Запланувати відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» заходи та їх об'єкти щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водоїм, водонапірних веж, природних водоїм і під'їздів до них).</p> <p>Визначити потребу і практичне забезпечення населення та сільськогосподарських тварин у питній воді на мирний час, наявність джерел питного водопостачання, розрахунок забезпечення питною водою на існуючий стан та перспективу розвитку, в т.ч. щодо забезпечення населення питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.</p>
<p>4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу</p>	<p>1. У відповідності до ДБН В.1.1-15:2012 розділі «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробити у складі генерального плану.</p> <p>У відповідності до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 ч 1 розробити розділ «Інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦЦ) на особливий період у вигляді:</p> <p>Креслення «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» виконати у масштабі проектного плану.</p> <p>Схема розміщення захисних споруд у масштабі у два рази меншому ніж масштаб проектного плану у генеральному плані.</p> <p>Пояснювальну записку схеми «Інженерно-технічні заходи ЦЗ» на особливий період.</p> <p>2. На графічних матеріалах розділу ПЗ ЦЗ, окрім пунктів визначених ДБН Б.1.1-5:2007 додатково вказати (визначити):</p>

	<p>2.1. Житлові і виробничі території, об'єкти із масовим перебуванням людей із зазначенням чисельності жителів, виробничого і обслуговуючого персоналу (існуючі та ті, що плануються на перспективу).</p> <p>2.2. Межу проектної забудови населеного пункту.</p> <p>2.3. Потенційно-небезпечні об'єкти, (див перелік у завданні ПТЗ ЦЗ на мирний час), та прогнозовані зони ураження навколо них.</p> <p>2.4. Джерела питного водопостачання.</p> <p>2.5. Кладовища, худобомогильники.</p> <p>2.6. Схему вулиць та доріг.</p> <p>2.7. Схему мереж водо-, тепло-газопостачання, електромереж напругою 10 КВ та більше (існуючих і тих, що плануються на перспективу).</p> <p>2.8. Місця розміщення АТС, ГРП, силових і трансформаторних підстанцій, насосних станцій водопостачання і каналізування, очисних споруд.</p> <p>2.9. Території, що підтоплюються (можуть підтоплюватися) за рахунок високого стояння чи підйому рівня ґрунтових вод.</p> <p>2.10. Місце розміщення пожежного депо із визначенням його меж, площі та підїзду до нього з твердим покриттям у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», місця встановлення існуючих пожежних гідрантів на вуличній мережі водопостачання, пожежних водойм, водонапірних веж, пристосовані місця для забору води спеціальною пожежною технікою із природних водойм.</p> <p>2.11. Мости, дамби.</p> <p>2.12. Місця встановлення електросирен і гучномовців для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення НС на особливий період.</p> <p>2.13. Підвальні приміщення та ПРУ.</p> <p>3. У пояснювальній записці окрім пунктів визначених ДБН Б.1.1-5:2007 ч. 1 додатково розкрити зміст і дати характеристику інформації відображеній на креслені «Інженерно-технічні заходи ЦЗ», у тому числі вказати на:</p> <p>3.1. Характеристику та пропозиції щодо функціонування системи водо-тепло-, газо-, електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>3.2. Заплановані заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, у т. ч. щодо облаштування протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і підїздів до них).</p> <p>3.3. Запланувати заходи щодо забезпечення населення питною водою, у разі припинення централізованого водопостачання та заходи захисту джерел водопостачання.</p> <p>3.4. Потребу і практичне забезпечення населення і сільськогосподарських тварин у питній воді на особливий період, наявність джерел питного водопостачання, у т. ч. криниць, їх дебіт, розрахунок забезпечення питною водою.</p> <p>3.5. Відобразити проектні рішення щодо використання підземного простору шляхом пристосування його під захисні споруди цивільного захисту.</p>
5. Погодження	Погодження розділу ПТЗ ЦЗ передбачити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
<p>Примітка.</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачити розроблення примірного розділу ПТЗ ЦЗ для його передачі в користування для Управління ДСНС України у Закарпатській області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007); - у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства. - передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації. 	

Головний архітектор проекту



Іванов С.І.

Архітектор

Регістраційний № 3307

Голова Серетняцької селищної ради



Е.Т.Крицький

Завідувач сектору цивільного захисту
Ужгородської районної державної адміністрації

Р.М.Малко

Начальник відділу містобудування та архітектури
Ужгородської районної державної адміністрації



Г.М.Денис



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 69-61-00; 69-60-80; 69-60-78 факс,
www.carpathia.gov.ua, e-mail: admin@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 00022496

25.02.2020 № 289/06-17

На № 16/02-24 від 10.01.2020

На № 75/02-24 від 13.02.2020

Середнянська селищна рада

Обласна державна адміністрація, розглянувши листи Середнянської селищної ради Ужгородського району від 10.01.2020 № 16/02-24 та 13.02.2020 № 75/02-24, надає перелік та характеристику загальнодержавних інтересів, що визначені у Схемі планування території Закарпатської області, затвердженої рішенням обласної ради від 17.05.2013 № 731, для врахування при розробленні генерального плану смт Середнє Ужгородського району.

Для забезпечення заходів Схеми планування території Закарпатської області у встановленому порядку необхідно розробити: проект генерального плану, плану зонування, проект землеустрою, плану червоних ліній, розділи інженерно-технічного захисту – цивільної оборони на мирний час та на особливий період, розділ „Охорона навколишнього природного середовища”, а також: проекти встановлення меж водоохоронних зон водних об’єктів та режими їх використання; встановлення меж прибережно-захисних смуг; округів і зон санітарної охорони земель оздоровчого призначення; схеми планування та режимів використання території підтоплення, карсту, зсувів; проекти організації території, розширення існуючих і створення нових об’єктів природно-заповідного фонду області, що належить до національної екологічної мережі України.

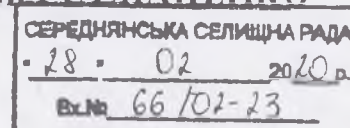
Згідно з Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. Відповідні проектні рішення підлягають розгляду архітектурно-містобудівною радою, результати розгляду проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів. Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації вносяться до містобудівного кадастру відповідного рівня.

Додаток на 22 арк.

В. о. голови
державної адміністрації

Олексій ГЕТМАНЕНКО

Микола ПІГУЛЯК
61 53 51



Загальна інформація.

При розробленні генерального плану смт. Середнє Ужгородського району необхідно врахувати головні загальнодержавні компоненти, а саме:

розвиток міжнародних транспортних сполучень через систему пунктів пропуску з Словаччиною та Угорщиною;

проходження ділянки міжнародного транспортного коридору Критський №5 в ув'язці з існуючими автомобільними магістралями: відповідні території знаходяться в зоні впливу вказаного транспортного коридору;

розвиток екологічної мережі та її міждержавного каркасу, зокрема розвиток осей вздовж Карпат, річки Тиса та її приток;

концепцію розвитку Ужгородського району (Закарпатський регіон);

розвиток прикордонних територій у рамках транскордонних регіонів Україна-Угорщина, Україна-Словаччина та Єврорегіону „Карпати”;

розвиток центральної урбанізованої зони з центром у м.Ужгород, в межі якої включено відповідний населений пункт.

Концепція розвитку Ужгородського району та м.Ужгород

Ужгородський район (включаючи м. Чоп) перевищує середньодержавні значення по всіх показниках, крім природно-ресурсного потенціалу. Концепція подальшого розвитку району має ґрунтуватися на трьох „китах”: формуванні приміської зони Ужгорода, розвитку транскордонного співробітництва та створенні індустріальних парків і логістичних центрів. Важливу роль при цьому відіграватиме м. Чоп. Загальна ємність оздоровчо-рекреаційних та туристичних закладів на перспективу складає 1020 місць.

Місто Ужгород перевищує середньодержавні значення по всіх показниках, крім природно - ресурсного потенціалу. Концепція подальшого розвитку міста ґрунтується на ролі міста у Західній регіональній системі розселення, визначеної Генеральною схемою та генеральним планом міста. Великі перспективи міста пов'язані з близькістю Карпат як унікального регіону туризму, відпочинку та рекреації. Нових рис набуде Ужгород і як соціально-культурний центр, який спеціалізуватиметься на продукуванні та впровадженні сучасних технологій та наданні науково-технічних послуг на міжрегіональному рівні. Науковий потенціал Ужгорода повинен вийти на новий організаційно-інноваційний рівень, який пов'язаний з перспективою створення у регіоні системи високотехнологічних виробництв та необхідності їх науково-технічного обслуговування. У більш далекій перспективі на цій науково-технічній базі передбачається організація системи технологічних парків.

Ужгородський промисловий вузол у найближчій перспективі буде розвиватися як багатогалузевий індустріальний регіон з диверсифікованою структурою, спеціалізований на розвитку середньо та високотехнологічних галузей машинобудування, окремих галузей харчової, легкої, хімічної та поліграфічної промисловості. Напрями його розвитку – пріоритетне впровадження екофільних технологій по комплексному використанню

широких та ресурсів, обмеження на будівництво екологічно-небезпечних промислових об'єктів, технологічна модернізація та часткова переспеціалізація в напрямку нарощування частки високотехнологічних виробництв. Це повинно сприяти оздоровленню екологічної ситуації у обласному центрі і одночасно буде інструментом соціально-економічного розвитку прилеглих територій. Важливим є також інтенсифікація тих галузей, які мають найбільші передумови інтеграції в умови соціально-орієнтованої ринкової економіки: високотехнологічні галузі промисловості, торгівля, рекреаційно-туристична сфера, вища освіта та охорона здоров'я. Загальна сміість оздоровчо-рекреаційних та туристичних закладів на перспективу складає 1980 місць.

Зона урбанізації.

Центральна зона урбанізації (центр – м. Ужгород) формується на основі залізничної транспортної магістралі у напрямках Київ–Львів–Чоп–Ужгород і далі розподілення вантажних та пасажирських потоків на Словаччину та Угорщину, а також міжнародної автомагістралі Київ–Львів–Ужгород–Чоп.

Центральна зона урбанізації охоплює територію Ужгородського району, на території якого знаходиться м. Ужгород з населенням 116,5 тис. чол., м. Чоп з населенням 9,9 тис. чол. та смт. Середнє з населенням 3,7 тис. чол.

Загальна чисельність населення складає 193,4 тис. чол., з них 64,3 тис. чол., або 33,2% – сільське населення. Ужгород стає містом, до якого спрямовані повсякденні трудові та культурно-побутові переміщення населення. Радіус зони розповсюдження трудових зв'язків (маятникової міграції) складає 15-18 км від обласного центру. Враховуючи соціально-економічну привабливість міста Ужгорода можна прогнозувати збільшення його чисельності населення і зменшення долі сільського населення.

Наявність потужної по своїй пропускній спроможності автомобільної і залізничної мережі як з пропуску вантажопотоків, так і з пасажиропотоків створює передумови для розвитку населених пунктів, які входять в Ужгородський район, а також створення логістичних систем, комплексних транспортних складів, а також мережі супермаркетів для оптової торгівлі промисловими, продовольчими товарами й іншими видами продукції.

Транспортна інфраструктура:

З метою удосконалення та розвитку мережі автомобільних доріг загального користування Закарпатської області, доведення дорожньої мережі області до європейського рівня (створення безпечних умов руху для перевезень пасажирів і вантажів, розвиток сучасної дорожньої інфраструктури) передбачається черга важливих заходів, основним з яких є створення мережі автомобільних міжнародних транспортних коридорів із супутньою інфраструктурою. Напрямки проходження системи транспортних коридорів області намічені відповідно до Концепції та Програми створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні (затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 1998 р. за №346).

Формування транспортних коридорів на території України відповідно до Програми створення та функціонування національної мережі міжнародних

транспортних коридорів буде здійснюватися шляхом реконструкції існуючих та будівництва нових шляхів сполучення, розвитку відповідної дорожньої транспортної інфраструктури, впровадження нових технологій.

Очікувана інтенсивність руху транспортних потоків нового транспортного коридору Крітський №5 становить 25- 30,0 тис. автомобілів на добу. У подальшому функціонування цього коридору буде сприяти збільшенню обсягів міжнародного транзиту територією Закарпатської області, і таким чином може стати важливим фактором стабілізації та структурної перебудови її економіки. Транзит, як вид експорту транспортних послуг, є одним із найбільш ефективних, а інвестиції до сфери транспортної діяльності дають швидку віддачу. Автомобільний коридор буде сприяти також розвитку економічних відносин, торгівлі та транспортного сполучення у межах Закарпатської області.

Крім того, на період до кінця розрахункового строку і надалі проектом СПТ області передбачається проведення реконструкції існуючої мережі автомобільних доріг державного та місцевого значення з визначенням технічних категорій згідно розрахункових навантажень, зокрема передбачено проведення реконструкції, за параметрами I технічної категорії, міжнародної автомобільної дороги М-06 Київ – Чоп загальною протяжністю 114,0 км.

Реконструйовані дороги державного та місцевого значення

№/№	Найменування району	Загальна довжина (км)	В тому числі по районах (км)
Дороги державного значення			
1	<i>Міжнародні</i>		
За параметрами I технічної категорії:			
	М-06 Київ – Чоп	114,0	Мукачівська ДЕД – 84,2 Ужгородська ДЕД – 29,8
	М-08 Обхід м. Ужгорода	13,8	Ужгородський ДЕД

Для поліпшення якості обслуговування населення та відпочиваючих передбачити заходи щодо посилення автобусних перевезень: благоустрій існуючих автостанцій до належного технічного стану з впровадженням сучасного інформаційного забезпечення; оптимізація мережі автобусних маршрутів у всіх видах сполучення; модернізація та придбання нового рухомого складу великої та середньої місткості. З урахуванням темпів росту рівня автомобілізації й нормативних показників, очікуваний загальний рівень автомобілізації на перспективу орієнтовно зросте до 335 од. на тисячу жителів. Очікуваний парк автотранспорту необхідно забезпечити місцями постійного і тимчасового зберігання, а також послугами технічного обслуговування.

Виходячи з намічених тенденцій збільшення кількості легкових автомобілів, виникне гостра необхідність в організації мережі нових автостоянок і гаражів, мотелів і кемпінгів на головних магістралях. Вантажний транспорт і автобуси повинні зберігатися в основному, у базових автотранспортних підприємствах, і частково - у господарствах суб'єктів різних форм господарської діяльності. Легковий автотранспорт державного призначення буде утримуватися в спеціалізованих автотранспортних підприємствах, а індивідуальний – за місцем проживання власників, у кооперативних гаражах і на обладнаних автостоянках.

При розробленні відповідної містобудівної документації необхідно врахувати, що смт. Середнє знаходиться в межах зони впливу міжнародного транспортного коридору Критський №5. (див креслення «Схема транспорту»)

Природно-ресурсний потенціал та екологічна мережа

До складу національної екологічної мережі Закарпатської області включаються території та об'єкти природно-заповідного фонду, ліси, водні об'єкти, водоохоронні зони та прибережні захисні смуги водних об'єктів, інші землі водного фонду, водно-болотні угіддя, сіножаті, пасовища, полезахисні лісові смуги, землі оздоровчого та рекреаційного призначення, а також землі історико-культурного характеру, що мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища, збереження біологічного та ландшафтного різноманіття, насамперед видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги України, рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України.

На виконання указів Президента України від 11.11.04 №1396/2004 „Про невідкладні заходи щодо забезпечення додержання законодавства у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України” та від 23.05.05 №838 „Про заходи щодо дальшого розвитку природно-заповідної справи в Україні”, з метою поліпшення стану збереження й утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду та прискорення формування національної екомережі розроблена Програма перспективного розвитку природно-заповідної справи та екологічної мережі в Закарпатській області.

На підставі наявного лікувально-оздоровчого ресурсу проектом передбачається розвиток оздоровчої діяльності в Ужгородському районі, а саме

- формування оздоровчо-рекреаційного центру „Нижнє Солотвино” (с.Н.Солотвино).

Основні лікувально-оздоровчі заклади Ужгородського району – на базі лікувальних властивостей слабомінералізованих кремнистих мінеральних вод Ужгородського та Дренівського родовищ, натрієвої води родовища Руські Комарівці (санаторій "Кооператор" с. Нижнє Солотвино).

З метою поліпшення стану збереження й утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, прискорення формування національної екомережі та для реалізації заходів, спрямованих на раціональне використання природно-ресурсного потенціалу розроблена „Програма перспективного розвитку природно-заповідної справи та екологічної мережі в Закарпатській області на 2006-2020 роки”. В ході реалізації програми передбачено в тому числі: оптимізація мережі природно — заповідних об'єктів різних категорій, генетичних резерватів, резервування цінних ділянок навколишнього природного середовища, водно-болотних угідь державного та міжнародного значення, рекреаційних об'єктів; розширення територій та об'єктів загальнодержавного значення.

При розробленні генерального плану селища необхідно врахувати розвиток екологічної мережі та її міждержавного каркасу в цілому і осей вздовж Карпат, річки Тиса, її приток, зокрема: локальний екокоридор (північніше смт.Середнє).

Додаткова інформація: <http://ecozakarpat.net.ua> («Система моніторингу довкілля Закарпатської області» Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації) та лист Департаменту екології та природних ресурсів від 03.02.2020 №202/02-01 (додається).

У відповідності до Наказом Держкомлісгоспу України № 371 від 29.12.2008 року проектними рішеннями Схеми планування області передбачається збільшення лісистості Ужгородського району з 26,7% до оптимальної для області - 55,0%, що потребує створення 13тис. га нових лісових насаджень в межах району. Подальший розвиток лісових насаджень доцільно формувати в межах вищезазначених районів за рахунок земель, непридатних для с/г використання, в першу чергу шляхом створення лісоохоронних, лісозахисних, водоохоронних насаджень.

При розробленні генерального плану селища необхідно врахувати інформацію про мінерально-сировинні ресурси, а саме Русько-Комарівське ГР, що знаходяться в районі території Середнянської селищної ради.

Мінерально-сировинна база Закарпатської області

Назва родовища	Район	Місце розташування	Назва корисної копалини
<u>Горючі газоподібні корисні копалини</u>			
Русько-Комарівське	Ужгородський	с. Р. Комарівці	газ

Рішеннями Схеми планування території області передбачено меліоративні заходи з осушення земель на території Середнянської селищної ради (реконструкція) (див. креслення «Інженерна підготовка та захист території» та «Схема комплексної оцінки території. Природно-ресурсний потенціал». Також передбачено функціонування рибного господарства у районі смт. Середнє.

Найважливіші проблеми навколишнього природного середовища. Найважливіші проблеми навколишнього природного середовища обумовлюються природними умовами та особливостями господарської діяльності людини. До таких проблем в зазначеному районі слід віднести забруднення атмосферного повітря та поверхневих вод, проведення санітарної очистки територій та ін.

Території переважного курортно-рекреаційного освоєння:

Враховуючи наявний туристичний потенціал, загальнодержавне та міжнародне значення у зазначеному районі можуть мати такі форми туризму, як сільський, пізнавальний, спортивний, пішохідний, кінний, велосипедний, екологічний та їх поєднання. На майбутнє необхідно також задовольнити попит на екологічний туризм, суть якого у збереженні самотньої природи, вивченні процесів, які відбуваються в природі навколо людини, захисті природно-заповідного фонду у поєднанні з пішохідним, кінним, вело – та іншими видами туризму, підвищенні екокультури туристів. Інноваційною рисою є те, що для розвитку цього виду малого бізнесу вкладаються кошти не у будівництво нового підприємства чи впровадження у виробництво нового виду продукції, а у зміцнення власного господарства сільського мешканця. Найпопулярнішими для відпочинку є села біля річок, озер та гір. Мальовничі місця регіону

дозволяють вибрати відпочинок за вподобанням: рибалка, збирання грибів, малини, ожини, чорниць, лікарських рослин. Крім цього, в багатьох селах Закарпаття наявні унікальні пам'ятки дерев'яної архітектури – старовинні дерев'яні церкви, пам'ятники природи та історії.

В цілому концепція розвитку екотуризму в області базується на ознайомленні туристів із природними екосистемами, геологічними та геоморфологічними пам'ятками, пам'ятками історії та культури. З цією метою у регіоні прокладена мережа екотуристичних маршрутів, які тісно пов'язані з зеленим туризмом (сільські садиби), в тому числі у Ужгородському районі. Нижче у таблиці представлені туристичні маршрути області з зазначенням відвідуваних місць, протяжності, тривалості та сезонності маршруту.

Популярні екскурсійні маршрути Закарпатської області

№ п/п	Назва і вид маршруту	Кроки маршруту	Протяжність маршруту	Тривалість маршруту (годин/днів)	Сезонність маршруту
	Закарпатський винний туристичний шлях (автобусний)	Концovo – Ужгород – Середне – Бобовище – Мукачеве – Нижній Коропець – Берегово – Кідьoш – Великі Береги – Мужієво – Бене	80 км	3 доби	цілорічно
	Замковий шлях	Невицьке – Ужгород – Середне – Мукачеве – Чинадійово – Квасово – Варієво – Виноградovo – Королево – Хуст – Вишкovo – Бронька	120-150 км	3-4 доби	цілорічно
	Околицями Андріївського озера, кінносанний маршрут (смт Середне СФГ „Золота підкова”)		2 км	3 години	зимовий

Для нового будівництва рекреаційно-туристичних закладів слід першочергово забезпечити їх мережами водопостачання, водовідведення та організацією санітарного очищення. В цілому рекреаційно-туристичний комплекс району потребує значних інвестицій, насамперед у туристичну інфраструктуру та матеріальну базу комплексу, однак його розвиток надасть значний потенціал для розвитку району та відповідних населених пунктів, збагачення та покращення обслуговування населення. Крім того, в області формується розуміння сільського зеленого туризму, як специфічної форми відпочинку на селі з широкою можливістю використання природного, матеріального і культурного потенціалу регіону.

Організація обліку та охорони об'єктів культурної спадщини:

З метою забезпечення охорони пам'яток історії, археології, містобудування та архітектури, монументального мистецтва навколо них встановлюються системи охоронних зон - охоронної зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного шару, охоронні археологічні території. Система охоронних зон пам'ятки (або із складу зон охорони тільки його охоронна зона) встановлюється у кожному

окремому випадку індивідуально. Ділянки з об'єктами історико-культурної спадщини потребують докладної інвентаризації та жорстких обмежень щодо їх подальшого використання, забудови чи реконструкції.

Відповідно до Закону України (ст. 23) користування пам'ятками історії та культури здійснюється на підставі відповідних охоронних договорів, які введені в дію Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. №1768 «Про затвердження Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятники культурної спадщини». Охоронна документація оформляється на всі пам'ятки, які взяті під державну охорону.

Велика увага приділяється охороні пам'ятникам археології. Охоронні зони виділяються з метою доступності для наукового дослідження. На ділянках, зайнятими пам'яткою та її охоронною зоною, без дозволу органів охорони культурної спадщини забороняється вести будівництво, вносити зміни в середовище, що оточує пам'ятку. Державні органи охорони об'єктів культурної спадщини мають право зупинити будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи у разі виникнення в процесі цих робіт небезпеки для археологічної спадщини. Комплексна програма збереження і використання пам'яток культурної спадщини Закарпатської області на 2016-2020 роки затверджена рішенням обласної ради від 22 грудня 2015 р. № 91.

У містобудівній документації необхідно врахувати пам'ятки містобудування та архітектури, археології національного та місцевого значення. Додатково необхідно здійснити заходи щодо виявлення та внесення в перелік нововиявлених пам'яток культурної спадщини, зокрема – пам'яток археології.

Пам'ятки археології місцевого значення:

№ п/п.	Місцезнаходження пам'ятки	Найменування	Епоха, до якої відноситься	Площа пам'ятника	Межі охоронної зони
243	смт Середнє, південна околиця	багат шарове поселення	IV тис. до н.е., I-II ст. до н.е., X-XI ст.	3,5 га	н.в.
244	смт Середнє, ур. "Панські Лазы"	поселення	II пол. V тис. до н.е., I-IV ст.	1 га	н.в.

Пам'ятки містобудування та архітектури національного значення

№ з/п.	Найменування пам'ятки	Датування	Адреса	Охоронний №
121	Замок-фортеця (мур.)	12-15 ст.	смт Середнє	195

Пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення

№ п/п.	Найменування пам'ятки	Датування	Адреса	Охоронний номер і номер у комплексі	
				новий	старий
15	Петровські підвали, винний льох (скеля-моноліт)	16 ст.	смт Середнє	090056	9а-М

Пам'ятки монументального мистецтва місцевого значення

№ п/п.	Назва пам'ятника	Рік створення	Архітектор, скульптор	Матеріал, з якого зроблено пам'ятник	Адреса пам'ятки	Охоронний №	№ і дата рішення про взяття пам'ятника під охорону
26	Пам'ятник односельчанам-добровольцям Радянської Армії	1967 р.	Ендрик Т.	залізобетон	смт. Середнє	354	Ріш. ОБК №12 від 16.01.70 р.

Комплексна програма збереження і використання пам'яток культурної спадщини Закарпатської області на 2016-2020 роки затверджена рішенням обласної ради від 22 грудня 2015 р. № 91.

Водопостачання та водовідведення.

Для сталого функціонування систем водовідведення району необхідно вирішити наступні проблеми: будівництво централізованих каналізаційних систем у населених пунктах, в яких вони відсутні; збільшення потужності існуючих та будівництво нових очисних споруд каналізації; будівництво локальних очисних споруд сучасного типу - компактних блоків очисних споруд закритого типу та ін.

В цілому зазначені заходи необхідно здійснювати згідно обласної програми „Питна вода Закарпаття” на 2006-2020 роки. Також необхідно врахувати передбачене проектом СПТ області здійснення заходів щодо зменшення та припинення скиду у водні об'єкти неочищених стічних вод, реконструкція діючих очисних споруд та каналізаційних мереж із збільшенням їх потужності, відновлення пошкоджених паводком КОС та будівництво нових у населених пунктах, де вони відсутні, зокрема у смт.Середнє.

Необхідно врахувати, що в районі населеного пункту знаходиться існуючий підземний водозабір, його охоронні зони.

Витяг з обласної програми "Питна вода Закарпаття" на 2006-2020 роки

№ п/п.	Перелік заходів програми	Орієнтовна вартість, тис. грн.
	<i>Ужгородський район, всього, в т.ч.:</i>	6315,00
9	Реконструкція системи водопостачання смт Середнє (20 км) та реконструкція очисних споруд	410,00

Енергопостачання.

Електропостачання. Для оптимізації систем електропостачання необхідно проводити заходи із удосконалення та оптимізації системи обліку і контролю електроспоживання, заходи з удосконалення систем автоматизації, телемеханізації та засобів диспетчерсько-технологічного управління. Також доцільним є вивчення питання нетрадиційних джерел електропостачання, насамперед, для потреб населення і комунального сектора, які є найбільшими споживачами тепла і електроенергії. На даній місцевості такими є гідро-, геліо- та біоенергетичні ресурси.

При розробленні містобудівної документації також необхідно врахувати існуючі та проекти ЛЕП, їх санітарно-захисні зони.

Санітарна очистка.

Схемою планування території Закарпатської області для вирішення питання передбачено в межах регіону побудувати 4 сміттєпереробні підприємства (м. Ужгород, м. Мукачево, м. Хуст/м.Виноградів, м.Рахів/м.Тячів) по 100 тис. тон/рік кожне з урахуванням радіусу обслуговування. Санітарне очищення території області проводити через систему сміттєсортувальних та перевантажувальних станцій, що повинні розташовуватись в промислових зонах з урахуванням СЗЗ – 100 м. Окрім того, для вирішення проблем будівельних відходів доцільно побудувати 4 підприємства, у даній частині області - у м. Ужгород.

Нормативне сумарне накопичення ТПВ по області складає 377 тис. т/рік., в т.ч. по Ужгородському району – 24,4 тис. т/рік. Ефективне вирішення усього комплексу питань, пов'язаних з ліквідацією чи обмеженням негативного впливу відходів на довкілля та здоров'я людини можливе на основі заходів, передбачених загальнодержавною та регіональними програмами щодо поводження з токсичними та побутовими відходами, де першочерговими заходами є: впровадження регіональної системи збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації відходів як вторинної сировини; припинення викидів ресурсоцінних відходів у навколишнє природне середовище, забезпечення максимальної утилізації відходів, будівництво об'єктів та установок поводження з відходами (у т.ч. небезпечними); ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ, забезпечення екологічно безпечного видалення побутових відходів. Санітарне очищення сільських населених пунктів передбачається централізовано з урахуванням роздільного збору та наступного вивезення на сміттєпереробні підприємства. Залишки об'ємів відходів підлягають захороненню в межах існуючих сільських звалищ.

Керуючись ст. 21 Закону України „Про відходи”, питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами, створення полігонів для поховання відходів, ліквідація неконтрольованих та несанкціонованих звалищ, тощо, вирішуються органами місцевого самоврядування. Вибір ділянок під розміщення об'єктів доцільно робити в межах існуючих звалищ (на відпрацьованій та рекультивованій території).

Фактори потенційної природно-техногенної небезпеки та захист територій.

Техногенні фактори. Ризик виникнення надзвичайних ситуацій у Закарпатській області високий, що обумовлено географічними особливостями території регіону, концентрацією екологічно небезпечних виробництв, високою щільністю населення поблизу них і старінням основних виробничих фондів. Особливо небезпечними є об'єкти, аварії на яких можуть призводити до утворення зон надзвичайних екологічних ситуацій регіонального і міжрегіонального масштабу, мати катастрофічні наслідки для навколишнього природного середовища, створювати пряму загрозу здоров'ю, а то й життю людей. До таких об'єктів у вказаному районі в першу чергу відносяться відгалуження магістральних трубопроводів та об'єкти відповідної

інфраструктури, які знаходяться у вказаному районі та їх охоронні зони, а саме: дві гілки магістрального газопроводу I-го класу „Уренгой–Помари–Ужгород” та об’єкти відповідної інфраструктури.

При розробленні містобудівної документації необхідно врахувати знаходження вказаних об’єктів та їх охоронні зони. Розмір та режими використання охоронних зон магістральних трубопроводів регламентуються постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року “Про затвердження правил охорони магістральних трубопроводів” зі змінами. За додатковою інформацією потрібно звернутися до Управління цивільного захисту облдержадміністрації та Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області.

Питання розвитку системи газопостачання передбачає подальшу розбудову магістральних, міжселищних та розподільчих газопроводів, будівництво ГРС, ГГРП, ГРП(ШРП) при їх техніко-економічному обґрунтуванні і вирішенні питань фінансування відповідних проектів, на підставі існуючих замовлень і темпів їх реалізації з урахуванням всіх напрямків запропонованого територіального, соціально-економічного розвитку і потенціалу регіону.

За пропозиціями даного проекту, враховуючи строки його реалізації (2031 р.) та перспективи економічного та демографічного розвитку районів області, прогнозується будівництво підвідний газопровід високого тиску Середнє – Чертеж – Худльово – Верхнє Солотвино – Анталовці – 4,8 км.

Антропогенні фактори. До таких факторів небезпеки слід віднести об’єкти транспортної та інженерної інфраструктури, пов’язані з санітарною очисткою території, водопроводу та водовідведення, фактори забруднення атмосферного повітря та поверхневих вод, інші фактори, пов’язані з діяльністю людини. Значну небезпеку являють собою невпорядковані склади отрутохімікатів і паливно-мастильних матеріалів, сміттєзвалища, населені пункти, які не мають каналізаційних мереж.

Стан поверхневих та підземних вод. Проектом СПТ області передбачено необхідність здійснення заходів щодо зменшення та припинення скиду у водні об’єкти неочищених стічних вод: реконструкція діючих очисних споруд та каналізаційних мереж із збільшенням їх потужності та будівництво нових у населених пунктах, де вони відсутні.

Питання оновлення та технологічного оснащення комунальних очисних споруд вирішується генеральними планами населених пунктів, очисних споруд виробничих комплексів – планами технологічної модернізації виробництв.

При розробленні містобудівної документації необхідно врахувати передбачу СПТ області будівництва каналізаційно-очисної споруди та їх санітарно-захисної зони.

Також слід зазначити, що недопустимим є будівництво виробничих об’єктів, житлових будинків та прирівняних до них об’єктів, в т.ч. рекреаційних у зонах можливого затоплення. Господарське використання земель водного фонду регламентується дією Земельного, Водного Кодексів та постановою КМУ №502 від 13.05.1996р. Об’єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим.

Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг. Передбачено розроблення органами місцевого самоврядування в установленому порядку проектної документації щодо встановлення в природі меж водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг.

Несприятливі природні процеси. Основні природні загрози визначаються фізико-географічними особливостями території. В регіоні можливе виникнення багатьох небезпечних явищ і процесів метеорологічного, геологічного та гідрологічного характеру. До них відносяться сильні опади, вітер, хуртовини, тумани, ожеледь, великий град, сильні мороз і спека, високі рівні води в річках, карстові процеси, селі, зсуви та землетруси.

Сейсмічні явища. Сейсмічність у балах для населених пунктів області, визначаються безпосередньо за вказаними картами ЗСР-2004 -А, В, С., для смт. Середнє орієнтовно складає 7-8 балів.

Ерозійні процеси та зсуви значне поширення мають у Ужгородському районі. Закріплення зсувних ділянок, перехват та відведення поверхневого стоку є основною проблемою в даній галузі.

Зсувні процеси завдають значної шкоди населенню, тому закріплення зсувних ділянок, перехват та відведення поверхневого стоку і є основною проблемою в даній галузі. Вибір захисних споруд і заходів інженерного захисту територій від зсувів залежить від категорії території, а також на основі детальних інженерних вишукувань та прогнозів.

Карстові явища. Ділянки з активним діючим карстом можуть освоюватись лише після ліквідації пустот у породах і виключення причин, що викликають його розвиток. Інженерна підготовка на таких ділянках полягає в організації поверхневого стоку, дренажу підземних вод, ліквідації тріщин і пустот на поверхні землі і в товщі масиву. У районах з карстовими явищами при освоєнні окремих ділянок під забудову інженерну підготовку проектується на основі прогнозу можливих змін природних умов не тільки у межах забудованої ділянки, але і на територіях, де виявляються гідрогеологічні і гідрологічні особливості карсту.

Затоплення та підтоплення. До проблем зазначеного району в даній галузі слід віднести незадовільний стан річок, струмків, які потребують регулювання та розчистки русел; недостатня кількість та незадовільний стан берегоукріплень та водозахисних дамб; незадовільний стан ставків і водосховищ, меліоративних каналів тощо. В 1998, 2001 та 2008-2010 роках мали місце катастрофічні паводки, внаслідок яких зазнали руйнування берегоукріплення, протипаводкові дамби; зруйновані, пошкоджені, затоплені житлові будинки, автодороги, залізниці та мости; пошкоджені гідроспоруди; знеструмлені населені пункти та інше. Внаслідок катастрофічного паводку 1998 року постраждало смт. Середнє.

Населений пункт попадає в зону затоплення та підтоплення, потребує захисту від вказаних явищ. Проектом містобудівної документації необхідно передбачити заходи щодо захисту населеного пункту від паводків, затоплень та підтоплень. Також необхідно врахувати регулювання р.Вела на території Середнянської селищної ради (2011р. - 0,7 км.) та правобережну дамбу р.Велла (4,6 км). Детальну інформацію див. Електронну карту Басейнового управління



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-67-01, 61-55-36, 61-36-89,
веб-сайт: ecozakarp.at.gov.ua, e-mail: central@ecozakarp.at.gov.ua, код ЄДРПОУ 38766364

03.02.2020 № *202/02-01*

На № 01-09/28 від 20.01.2020

Управління містобудування та архітектури Закарпатської ОДА

Щодо генплану смт. Середнє

Відповідно до листа Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 20.01.2020 №01-09/28, департамент надсилає перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення Ужгородського району станом на 01.01.2020 року.

Разом з тим інформуємо, що оформлення охоронних зобов'язань здійснюється обласними державними адміністраціями згідно зі статтею 53 Закону України „Про природно-заповідний фонд України” для передачі під охорону підприємствам, установам, організаціям і громадянам територій та об'єктів природно-заповідного фонду або їх частини, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, що вони займають.

У разі зміни форм власності на землю, на якій знаходяться заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, землевласники зобов'язані забезпечувати режим їх охорони і збереження з відповідною перереєстрацією охоронного зобов'язання.

Оформлення охоронних зобов'язань здійснюється згідно з наказом Мінприроди від 25.02.2013 №65 (zareestrovano в Мінюсті 13.03.2013 №404/22936) „Про затвердження Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду”. Охоронні зобов'язання, оформлені та видані до набрання чинності вищезазначеним наказом не підлягають переоформленню, крім випадків, передбачених пунктом 3.4 розділу III Інструкції.

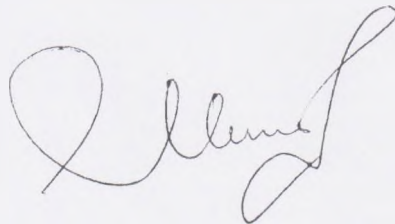
Підприємства, установи, організації і громадяни у віданні яких знаходяться території та об'єкти природно-заповідного фонду або їх частини, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, що вони займають зобов'язані забезпечувати додержання встановленого режиму охорони та збереження природно-заповідного фонду який охороняється як національне надбання.

Разом з тим, інформуємо, що рішенням Ужгородської районної ради від

09.12.2011 №199 затверджено схему екомережі Ужгородського району та рішенням Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 затверджено регіональну схему формування екологічної мережі Закарпатської області.

Додаток: Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення Ужгородського району станом на 01.01.2020 року на 4 арк, в 1 прим.

Директор департаменту



Юрій ШПОНТАК

Михайло Гайдур
Юрій Бахарев
Дмитро Томенчук
Тетяна Ковальчук
616701

**Перелік території та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення
Ужгородського району станом на 01.01.2020 року**

№ з/п	Назва об'єкта-ПЗФ	Тип	Площа, га	Адміністративне розташування та місцезнаходження об'єкта ПЗФ (в тому числі квартали і виділи)	Назва підприємства, організації, установи-землекористувача (землевласника), у віданні якого знаходиться об'єкт ПЗФ	Рішення, згідно з яким створено (оголошено) даний об'єкт ПЗФ, змінено його площу тощо	Наявність охоронного зобов'язання
Об'єкти ПЗФ загальнодержавного значення							
Заказники							
Загальнозоологічні							
1	Частина заказника „Великодобронський”	Загальнозоологічний	1104,39 (0,0**)	Ужгородський р-н, ДП “Ужгородське ЛГ”, Великодобронське л-во, квартал 1-24	ДП “Ужгородське ЛГ”	ПРМ УРСР від 28.10.1974 р. № 500, увійшов до РЛП Притисянський	+
	Разом	1	1104,39 0,0**				
Пам'ятки природи							
Ботанічні							
1	„Урочище Тепла яма”	Ботанічна	93,0	Ужгородський р-н, ДП “Ужгородське ЛГ” Кам'яницьке л-во, квартал 23, виділ 1, 3, 5, 10, квартал 24, виділ 1, 3-6, 8, 10	ДП “Ужгородське ЛГ”	Розп. РМ УРСР від 14.10.1975 № 780-р,	+
	Разом	1	93,0				
Ботанічні сади							
1	„Ботанічний сад Ужгородського державного університету” (Ботанічний сад УжНУ)	1	86,414 (3,194+83,22)	м. Ужгород вул. Ольбрахта, 6 (3,194 га) вул. Тімірязева (83,22 га)	УжНУ	ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. №31, Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. №253	+
		1	86,414				
	Разом загальнодержавного значення	3	1283,804 179,414**				
Об'єкти ПЗФ місцевого значення							
Регіональні ландшафтні парки							

1	Частина р-лу „Притисянський”	Регіональний ландшафтний парк	4559,47	Ужгородський р-н, ДП “Ужгородське ЛП” Великодобронське л-во, квартал 1-24 (1126,67) Землі запасу: Великодобронська с/р (241,11 га), Червонівська с/р (176,81 га), Малодобронська с/р (684,85 га), Соломонівська (487,51), Великогеєвецька с/р (322,85 га), Тийгласька (537,39 га), Тисаагтелекська с/р (532,0 га), Часлівська с/р (40,38 га), Тарновецька с/р (68,74 га), Тисашванська с/р (141,95 га), Коритнянівська с/р (58,53 га), Паладь- Комарівська с/р (140,68 га)	ДП “Ужгородське ЛП” землі запасу	Рішення обласної ради від 07.08.2009 р. № 908	“Ужгородське ЛП”+ Червонівська с/р + Тисаагтелекська с/р + Часлівська с/р +
	Разом	1	4559,47				
Заказники							
Лісові							
1	„Анталівська поляна”	Лісовий	193,1	Ужгородський р-н, Ужгородське військове лісництво, квартал 43, виділ 1, 2, квартал 44, виділ 1, квартал 3, виділ 17, квартал 8, виділ 6, квартал 9, виділ 8-11, квартал 14, виділ 3, квартал 39, виділ 1, 8, квартал 8, виділ 3, 4	Ужгородське військове лісництво	Ріш. ОБК від 25.07.1972 р. № 243	+
	Разом	1	193,1				
Ландшафтні							
1	„Остра”	Ландшафтний	20,0	Ужгородський р-н, територія Кам’яницької сільської ради	Кам’яницька сільська рада	Рішення обласної ради від 13.07.2012 р. № 523	+
	Разом	1	20,0				
	Разом заказників місцевого значення	2	213,1				

Пам'ятки природи

Ботанічні

1	„Невицький кар'єр”	Ботанічна	2,8	Ужгородський р-н, ДП “Ужгородське ЛП” Кам'яницьке л-во, квартал 39, виділ 5	ДП “Ужгородське ЛП”	Рішення ОВК від 13.06.1990 р.	+
2	„Каштановий гай”	Ботанічна (3)	1,0	Ужгородський р-н, с. Лінці	Кіблярівська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р., № 253	+
3	„Сосна чорна”	Ботанічна	3,2005	Ужгородський р-н, с. Оноківці, урочище Лиса гора	Оноківська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253 Ріш обл. ради від 10.07.2014 р. №1039	+
Разом		3	7,0005				

Зоологічні

1	„Лилики”	Зоологічна	1,0	Ужгородський р-н, с. Нижнє Солотвино, ДП “Ужгородське ЛП” Ужгородське л-во, квартал 34, виділ 10	ДП “Ужгородське ЛП”	Ріш. ОВК від 07.03.1990 р. № 55	+
Разом		1	1,0				

Гідрологічні

Джерела

1	Джерело Б/н	Гідрологічна	5,0	с. Нижнє Солотвино	Сан. „Деренівська купіль”	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	+
2	Свердловина б/н	Гідрологічна	5,0	с. Нижнє Солотвино	Сан. „Деренівська купіль”	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	+
3	Джерело Б/н	Гідрологічна	5,0	с. Циганівці, територія табору „Трембіга”	Львівське управління залізницею	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	+
4	Свердловина № 1	Гідрологічна	3,0	с. Розівка	Холмківська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	+
5	Джерело Б/н	Гідрологічна	1,5	с. Пацканьово, урочище Свята вода	Пацканівська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	+
Разом:		5	19,5				

Геологічні

1	„Стовп з вулканічного туфу 10 м”	Геологічна	3,0	Ужгородський р-н, ДП “Ужгородське ЛП” Кам'яницьке л-во, урочище Замкова гора, квартал 32, виділ 3	ДП “Ужгородське ЛП”	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	+
---	-------------------------------------	------------	-----	---	---------------------	-------------------------------------	---

2	„Залізородна штольня XIV ст.”	Геологічна	5,0	Ужгородський р-н, ДП “Ужгородське ЛП” Ужгородське л-во, квартал 34, виділ 7	ДП “Ужгородське ЛП”	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	
3	„Ворочівські скелі”	Геологічна	5,0	Ужгородський р-н, с. Кам’яниця, ДП “Ужгородське ЛП” Кам’яницьке л-во, квартал 29, виділ 1, 5, 6	ДП “Ужгородське ЛП”	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р., №253	+
4	„Анталовецькі скелі”	Геологічна	1,0 0,0**	Ужгородський р-н Ужгородське військове лісництво, квартал 44, виділ 1	Ужгородське військове лісництво	Ріш. ОВК від 18.11.1969 р. № 414 (знаходиться на території лісового заказника загальнодержавного значення „Анталівська поляна”)	+
	Разом	4	14,0 13,0**				
	Разом пам'яток природи місцевого значення	13	41,5005 40,5005**				
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва							
1	„Парк культури і відпочинку”		4,0	Ужгородський р-н, с. В.Геївці	Великогеївська сільська рада	Ріш. ОВК від 25.07.1972 р. № 243, Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	+
2	„Парк культури і відпочинку”		1,5	Ужгородський р-н, с. Великі Лази	Великолазівська загальноосвітня школа	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	+
3	„Парк „Чертеж”		6,0	Ужгородський р-н, с. Чертеж	Худлівська сільська рада	Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253	+
	Разом	3	11,5				
	Разом місцевого значення	19	4825,5705 4824,5705**				
	Разом загальнодержавного та місцевого значення	23	6109,3745 5003,9845**				

** – площа без дублювання об'єктів ПЗФ.



**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ТИСА
ДЕРЖАВНОГО АГЕНТСТВА ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**

Слов'янська набережна, 5, м. Ужгород, 88018, тел.: +380 (312) 612853, 612741, 612785,
факс: +380 (312) 612853, 612883

Web site: www.buvrtysa.gov.ua, e-mail: office@buvrtysa.gov.ua код з ЄДРПОУ 01037057

№ 06-09/164
від "06" 02 2020 р.
на № _____
від " " _____ 20 _____ р.

**Управління містобудування та
архітектури Закарпатської обласної
державної адміністрації**

Басейнове управління водних ресурсів річки Тиса розглянуло ваше звернення від 20.01.2020 № 01-09/28 про надання інформації та пропозицій для врахування її при оповненні генерального плану смт Середнє, Ужгородського району та інформує про наступне.

Статтею 79 Водного Кодексу України «Класифікація річок України», встановлено, що до малих річок належать річки з площею водозбору до 2 тис. квадратних кілометрів.

Статтею 88 Водного Кодексу України «Прибережні захисні смуги», встановлено, що з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяють земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегам річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 метрів;

Відповідно до положень Водного Кодексу України прибережна захисна смуга р. Веля складає 25 метрів по обидва береги річки уздовж урізу води в меженний період.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації, а прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою. Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Кодексом, з урахуванням вимог статті 89 «Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах».

Згідно до статті 91 Водного Кодексу України для потреб експлуатації (розчистка від намулу, окошування від трав'яної рослинності, вирубка чагарнику та інші) та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів встановлюються смуги

відведення з особливим режимом користування. Розміри смуг відведення та режим користування ними встановлюються за окремим проектом землеустрою.

За відсутності таких проектів для забезпечення функціонування та виконання експлуатаційних заходів на каналах, які розташовані навколо земельних ділянок, смуги відведення повинні складати не менше 6 метрів від бровки укусу в обидві сторони.

Начальник БУВР Тисн



Олег КИСІЛЬ

Дьолог
612853



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-53-05; 61-29-18
e-mail: economy@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 02741440

24.01.2020 № 081-24/75

На № 01-09/28 від 20.01.2020

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Відповідно до листа управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 20.01.2020 № 01-09/28 щодо надання пропозицій для проведення робіт з оновлення генерального плану смт. Середнє Середнянської селищної ради Ужгородського району департамент економічного розвитку і торгівлі облдержадміністрації, в межах наданої йому компетенції, інформує про наступне.

З метою соціально-економічного розвитку області розроблена Регіональна стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2020 року (рішення обласної ради від 06.03.2015 № 1220), якою визначені основні стратегічні цілі розвитку регіону:

- розвиток людського та соціального капіталу;
- формування конкурентоспроможної та інноваційної економіки;
- інтегрований розвиток сільських і міських територій;
- забезпечення якості і безпеки довкілля та просторової гармонії.

Для реалізації стратегічних цілей діє План заходів з реалізації у 2018 – 2020 роках вищезазначеної стратегії (рішення обласної ради від 27.07.2017 № 858), яким передбачено впровадження проектів, що сприятимуть економічному та соціальному розвитку області, у тому числі по Ужгородському району.

Зокрема, формування конкурентоспроможної та інноваційної економіки передбачає реалізацію проектів «Забезпечення населення якісною питною водою» та «Покращення доступу до об'єктів історико-культурної спадщини».

Забезпечення якості і безпеки довкілля та просторової гармонії передбачає реалізацію проектів «Розвиток водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Тиса у Закарпатській області» та «Будівництво сміттєпереробних та сміттєсортувальних комплексів на території Закарпатської області».

В. о. директора департаменту

Наталія Микольченко
630440

Галина РУСНАК



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ, РОЗВИТКУ І УТРИМАННЯ МЕРЕЖІ
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕВОГО
ЗНАЧЕННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-21-07
e-mail: odainfra@carpathia.gov.ua, oblcomhosp@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 38802082

28.01.2020 № *171/01-09/03.1*

На № 01-09/28 від 20.01.2020

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Відповідно до листа управління містобудування та архітектури облдержадміністрації 20.01.2020 № 01-09/28 стосовно оновлення генерального плану смт Середне Середнянської селищної ради Ужгородського району департамент у межах компетенції та повноважень пропонує врахувати в частині розбудови об'єктів комунального господарства – відведення земельної ділянки для розташування об'єктів водовідведення (КОС, КНС, каналізаційних колекторів), з дотриманням зон санітарної охорони відповідно до нормативних актів для забезпечення централізованим водовідведенням мешканців селища, розбудови мережі водопостачання та відведення земельної ділянки для об'єкта поводження з твердими побутовими відходами (сміттєзвалища).

Заступник директора департаменту –
начальник управління житлово-
комунального господарства та
енергозбереження

Василь РОМАНЕЦЬ

Перелік об'єктів розташованих на території Середнянської селищної ради

№ п/п	Назва об'єкту	Місцезнаходження об'єкті	Керівник
1	Середнянський ДНЗ «Сонечко»	смт. Середнє вул. Лінська, 20 А	Чатій Єлізавета Титусівна 0958695971 (721-713)
2	Вовковецький НВК	с. Вовкове вул. Перемоги, 31 (62)	Лютнянська Маріанна Михайлівна 0953614058 (722-719)
3	АЗПСМ смт. Середнє	смт. Середнє вул. Лікарняна, 6 а	Плеша Наталія Антонівна 0509771755 (721-187)
4	Середнянська ЗОШ І – ІІІ ступенів	Середнє Лікарняна, 2	Югас Андрій Мартинович 0956600009 (721-481, 721-182)
5	Середнянська ДШМ	Середнє Закарпатська, 82	Ленарт Оксана Миколаївна 0505237178 (721-584)
6	Православна церква	смт. Середнє вул. Церковна	Ватрала Юрій Семенович 0992673999
7	Греко-католицька церква	смт. Середнє вул. Закарпатська, 65	Ісайович Іван Федорович 0999142208
8	Римо-католицька	смт. Середнє вул. Церковна	от. Валентин 0668082709
9	Відділення зв'язку смт. Середнє	смт. Середнє вул. Закарпатська, 75а	721-542
10	Відділення Ощадбанку смт. Середнє	смт. Середнє вул. Закарпатська, 75 а	721-560
11	Ужгородський РЕМ (підстанція)	смт. Середнє вул. Закарпатська	721-280
12	16 державної пожежно-рятувальної частини І державного пожежно-рятувального загону Управління ДСНС України у Закарпатській області	смт. Середнє вул. Борканюка, 38.	721-368 721-349
13	Газове господарство смт. Середнє	смт. Середнє вул. Закарпатська	721-100
14	ЗАТ фабрика «Середнянка»	Середнє Шкільна, 2	Глаголич Лідія Михайлівна
15	Середнянська СільСТ	Середнє Закарпатська, 70	Л. І. Загородська 721-434 721-143
16	ТОВ «Росс - Україна»	Середнє Закарпатська, 70	721-617 721-618
17	ТЗОВ «Матяш і Матяш»	Середнє Лінська, 12	721-406
18	ДП АПФ «Леанка»	Середнє Шевченка, 6	Шестаков Юрій Олександрович 721-174, 721-552

19	СУСП «Антал»	Середне Борканюка, 63	Багін Віктор Павлович 0508014386
20	Шелейо Олександр Юрійович	смт. Середне вул. Закарпатська, 60	721-132
21	Матьовка Галина Сергіївна	Середне Шкільна, 2 а	0502323499
22	Жамкончян Надія Павлівна (пекарня)	Середне Церковна, 2	0502907316
23	Калинич Ганна Юріївна	Середне Закарпатська, 1	0502967689
24	Делеган Михайло Михайлович (аптека)	Середне Закарпатська, 53	0509656237 721-540
25	Югас Юлій Йосипович	Середне Закарпатська, 55	0993476642
26	Сокачик Юрій Іванович	Середне Закарпатська, 85/1	0972294203
27	Лихоман Олег Вікторович	Середне Закарпатська, 85/1	0994175548
28	Трильо Іван Іванович	Середне Закарпатська, 141	0953928037
29	Соляник Анжела Іванівна	Середне Закарпатська, 72 а	0501074136
30	Шніцер Віктор Миколайович	Середне Лінська, 7	0994594535
31	Чатій Людвиг Людвигович	Середне Лінська, 53	0509701107
32	Гарбовський Михайло Анатолійович	Середне Лінська, 4	0662859959
33	Варга Ганна Нікіфоровна	Середне Лінська, 18	0504325753
34	Калашніков Валерій Володимирович пекарня	Середне Борканюка, 31	0501012701 721-293
35	ТзОВ «АтлантиК»	Середне Борканюка, 63 а	0503178747
36	ФОП Штимак Тетяна Василівна	Середне Борканюка	0509508989
37	Лісняк Мар'яна Степанівна	Вовкове Довгоша	0505500611
38	Дорошенко Григорій Федосійович	Вовкове Довгоша, 2 а	0669084002

Вікторія, доброго дня, дякую

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ

Генерального плану смт. Середнє поєднаного з детальним планом частини території

а) матеріали грошової оцінки земель, форму статистичної звітності № 6-зем додаються.

б) стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку - відсутні.

в) план земельно-господарського устрою, експлікація ґрунтів додаються;

г) наявні матеріали інженерних, геологічних і гідрогеологічних вишукувань, відомості про наявність корисних копалин і підземних вод – розвідані корисні копалини на території селища відсутні.

д) матеріали раніше виконаних проектно-вишукувальних, планувальних і інших робіт, зокрема, щодо інженерного захисту та підготовки території, меліорації земель, інженерного обладнання тощо – додаються.

е) дані про кількість, структуру, природний та механічний рух, зайнятість населення додаються у табличній формі 1.

ж) кількість осіб, що перебувають на квартирному обліку та подали заяви на отримання земельних ділянок під садибне житлове будівництво - відсутні

з) матеріали оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного і радіаційного забруднення – не розроблялися.

и) матеріали спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами: лавинами, селями, рівнем поверхневих вод, паводків – не проводилися.

к) характеристику небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів, де очікується утворення провалів і зсувів – відсутні.

л) дані про існуючу галузеву структуру економічної діяльності населеного пункту за чисельністю зайнятих в абсолютному і відносному виразі, про існуючий рівень безробіття – у табличній формі 2.

м) дані про кількість автомобілів та місць їх зберігання за складом парку і видами зберігання (легкові, вантажні, автобуси, відкриті стоянки, гаражі) – відсутні.

н) характеристику житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, будівельної бази – у табличній формі 3.

о) дані про існуючий стан і проекти розвитку вулично-дорожньої мережі – додаються.

п) дані про існуючий стан та проекти розвитку інженерних мереж – у довідці селищної ради.

р) перелік і характеристику об'єктів загальнодержавного і регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні генерального плану – згідно листа Закарпатської ОДА від 25.02.2020 № 289/06-17.

с) характеристику намірів та потреб використання території різного функціонального призначення:

- розмір присадибної ділянки: не більше 0,1500 га;

- типи нової житлової забудови (для сільських населених пунктів):

- садибної, 95 %;

- блокованої, до 5 %;

- у тому числі:

- малоповерхової - 100 %;

- багатоповерхової – _____ = _____.

- пропозиції щодо нових виробничих об'єктів – визначити виробничі території з врахуванням санітарних розривів.

- типи інженерних систем та джерела (водопостачання, тепlopостачання, газопостачання, електропостачання, каналізування) – централізоване водопостачання, електропостачання, газопостачання.

- території переробки та утилізації відходів та трупів тварин – відсутні.

у) характеристику спільних із суміжними територіальними громадами інтересів щодо забудови та іншого використання територій, соціально-культурного обслуговування населення, водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природної та техногенної безпеки та передбачених у чинній містобудівній документації шляхів їх вирішення – врахувати існуючу забудову та інженерно-транспортну інфраструктуру.

ф) дані про оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал (наявність територій, що мають статус земель історико-культурного призначення, природних ландшафтів, лісів, бальнеологічних та інших відповідних ресурсів, рівень та умови їх використання) – Середнянський замок, винні підвали.

х) дані про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на території суміжних адміністративно-територіальних утворень) – АЗС.

ц) дані про наявність пожежних депо на території населеного пункту та суміжних адміністративно-територіальних утворень – пож.депо у північно-східній частині н.п.

ш) історико-архітектурний опорний план та зони охорони пам'яток (за наявності) – відсутні.

щ) картографічну основу у визначеному завданням масштабі у цифровій формі та на паперових носіях, актуальність якої на рік розроблення генерального плану засвідчується її виконавцем на паперовому носії – надається у М 1:2000.

ю) інші графічні матеріали (за наявності), на яких відображаються:

- межі населеного пункту, основних землекористувачів і власників землі;

- сільськогосподарські угіддя (у тому числі особливо цінні, деградовані, меліоровані тощо) - додаються.

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, водного фонду, рекреаційного та оздоровчого використання, ліси, лісопарки, землі садівницьких товариств, дачної забудови, інші природні території – ставок, водосховище та річка Веля.

- території, що мають статус земель історико-культурного призначення та нерухомі пам'ятки культурної спадщини – перераховані у листі ОДА.

- об'єкти комунального господарства (кладовища, сміттєзвалища, ділянки інших підприємств із санітарної очистки та утилізації відходів, скотомогильники тощо) – на території є чотири кладовища, сміттєзвалище відсутнє.

- комунікації та споруди загальнодержавної, регіональної та місцевої інженерно-транспортної інфраструктури (зовнішнього транспорту, зв'язку, водо-, енергозабезпечення, водовідведення) – у складі довідки про дороги.

- споруди інженерного захисту території – відсутні матеріали;

- охоронні, санітарно-захисні зони, округи (зони) санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів, прибережні захисні смуги (у тому числі навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно територіальних утворень) – проект прибережнозахисної смуги р. Веля не розроблявся; санітарно-захисні зони для кладовищ та господарського двору прийняти згідно санітарних правил.

- зони радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів (у тому числі навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень) – врахувати.

- зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів – відсутні.

- території зі складними інженерно-будівельними умовами забудови (зі складним рельєфом, затопленням, підтопленням, сейсмо-, зсуво-, карсто-, селенебезпечні, порушені тощо) – сейсмічність району 7 балів.

- місця залягання розвіданих запасів корисних копалин – відсутні.

Вихідні дані надані станом на 01.01.2020 року.

Середнянський селищний голова



Е.Т.Крицкій

Чисельність населення смт. Середнє (осіб)

Таблиця 1

Роки	До 6 років	Від 6 до 18 р.	Від 18 до 60 р.	Пенсійного віку	Всього
2016	587	976	2281	677	4460
2017	580	989	2263	689	4491
2018	558	997	2290	681	4526
2019	549	1024	2389	703	4665
2020	554	1032	2403	708	4697

Трудові ресурси (зайнятість населення)

Таблиця 2

№	Показники	Всього по н.п.
1	Всього населення	4665
2	Всього працездатного населення	2389
3	Зайнятих в сільському господарстві	
4	Зайнятих в особистому господарстві	
5	Працездатних, зайнятих в сфері обслуговування	
6	На підприємствах, розташованих в межах сіл	
7	На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів	
8	Чисельність пенсіонерів, що працюють	
9	Кількість безробітних	

Середнянський селищний голова



Е.Т. Крицкій

Характеристика об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, сільського господарства

№	Назва	Кількість
1	Об'єкти обслуговування : - сільська рада - заклади освіти (школа, дитсадок) - клуб - культові споруди (церкви) - заклади культури і спорту (стадіон) - КНП "Ужгородська районна клінічна лікарня" Ужгородської районної ради Закарпатської області - КНП «Ужгородський районний центр первинної медико-санітарної допомоги Ужгородської районної ради» АЗПСМ смт. Середне - Об'єкти торгівлі (в т.ч. готелі, ресторани, інше)	1 3 1 3 1 1 1 26
2	Виробничі об'єкти, т.ч. швейне виробництво	4
3	Об'єкти промисловості: - НЕК «Укренерго»	3
4	Об'єкти комунального господарства - гуртожитки - кладовище	- 4
5	Об'єкти сільського господарства, в т.ч.: - підприємства з виробництва с/г продукції - селянські (фермерські господарства) - особисті підсобні господарства	2 1038

Середнянський селищний голова



Е.Т. Крицкій



Державна служба України з надзвичайних ситуацій

ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ
(ЗАКАРПАТСЬКИЙ ЦГМ)

Слов'янська Набережна, 5, м. Ужгород, 88018, тел/факс.(0312) 65-70-70, 61-65-64
E-mail: apgduzhgorod@meteo.gov.ua

06.05.2020 № 09-04/614

На № 34 від 28.04.2020 р.

ПП Зазуличу С.І.
88015, м. Ужгород, вул. Стрільнична 6

**Кліматична характеристика смт. Середнє Ужгородського району
Закарпатської області**

Географічні координати смт. Середнє: 48°32'24" північної широти, 22°30'24" східної довготи.

Середня висота над рівнем моря – 119 м.

Для кліматичної характеристики смт. Середнє використані дані багаторічних спостережень авіаметеорологічної станції Ужгород (цивільна), яка розміщена на південно-західній околиці Ужгорода.

Кліматичні дані авіаметеорологічної станції Ужгород (цивільна) найбільш репрезентативні до району розташування с. Середнє.

Кліматична характеристика надається ПП Зазулич С.І. для розробки містобудівної документації «Генеральний план смт. Середнє поєднаний з детальним планом частини території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області».

Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200

Коефіцієнт рельєфу місцевості – 1,0

Температурний режим

Середня річна температура повітря становить 9,7° тепла, самого теплого місяця липня - 20° тепла, самого холодного січня - 3° морозу.

Таблиця 1

Середня місячна та середня річна температура повітря, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-2.8	-0.2	4.7	10.7	15.6	18.5	19.9	19.4	15.5	10.3	4.6	-0.4	9.7

Абсолютний максимум, °С

13	17	25	32	33	35	39	38	34	31	22	17	39
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Абсолютний мінімум, °С

-28	-32	-24	-12	-3	-1	5	4	-3	-18	-22	-25	-32
-----	-----	-----	-----	----	----	---	---	----	-----	-----	-----	-----



Максимальна температура повітря найбільш часто спостерігається у липні та серпні, від 34 до 37° тепла. Найбільш часто мінімальна температура повітря спостерігається у січні та лютому - від 20 до 27° морозу.

Таблиця 2

Середня з абсолютних мінімумів температури повітря, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-19	-16	-8	-3	2	6	9	8	3	-3	-8	-12	-22

Таблиця 3

Середня з абсолютних максимумів температури повітря, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
7	8	18	23	28	31	33	32	29	23	17	10	33

У січні найбільш часто повторюється середньодобова температура повітря від 5° морозу до 5° тепла (в середньому 21 день).

В липні місяці найбільш часто середньодобова температура повторюється від 15 до 20° тепла - 14 днів, від 20° до 25° тепла - 14 днів.

Розрахункова температура самої холодної п'ятиденки 18° морозу, самого холодного дня - 22° морозу.

Максимальна глибина промерзання ґрунту - 65 см.

Зима. Період обмежений датами стійкого переходу середньодобової температури через 0° осінню та весною. В районі розташування смт. Середнє зима починається, в середньому, в кінці другої декади грудня і закінчується в кінці лютого.

Весна починається на початку березня і закінчується на початку другої декади травня.

Літо утримується до середини вересня, продовжується, в середньому, 125 днів.

Осінь продовжується в середньому 80-90 днів.

Безморозний період складає, в середньому, 179 днів, найменший – 138 днів (1960 р.), найбільший – 231 день (1961 р.).

Відлиги. Досить часто взимку відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°С). За зиму відмічається, в середньому, від 20 до 35 днів з відлигою, максимальне число днів з відлигою за зиму – 52. Така велика повторюваність відлиг пов'язана з відкритістю місцевості західним, південно-західним та південним висотним повітряним масам. Температура повітря в такі періоди в окремі дні може підвищуватись до 5-10, в окремі роки до 15° тепла.

Режим вітру

Напрямок вітру та його швидкість залежить від сезонного розподілу баричних систем та взаємодії між ними, а в приземному шарі і від рельєфу місцевості. В районі розташування смт. Середнє, переважає вітер південно-східного та східного напрямків.

Протягом року в приземному шарі переважають південно-східний (26%), східний (16%) і північно-західний (13%) напрямки вітру.

В січні-лютому, листопаді-грудні переважає південно-східний (32-39%) вітер.

Повторюваність південно-західного та західного вітру найменша – 5-7 %.



Таблиця 4

Повторюваність напрямку вітру і штилю за рік (% , рози вітрів)

Місяць	Пн.	Пн.Сх.	Сх.	Пд.Сх.	Пд.	Пд.З.	З.	Пн.З.	Штиль
I	11.0	5.8	12.2	38.2	11.6	3.3	5.4	12.5	27.3
II	11.2	7.6	16.0	31.7	8.5	4.3	6.4	14.3	21.6
III	11.6	10.2	15.5	26.9	11.0	5.6	6.3	12.9	16.4
IV	15.0	11.4	15.6	22.6	10.3	6.4	6.2	12.5	13.3
V	12.4	14.4	17.2	19.8	10.4	5.8	7.6	12.4	15.7
VI	14.3	13.4	15.7	15.0	9.7	7.2	8.5	16.2	18.5
VII	16.7	13.5	14.3	14.1	9.7	6.6	8.5	16.6	19.7
VIII	14.8	13.8	17.4	15.8	10.8	6.2	7.9	13.3	22.7
IX	11.6	10.6	18.4	23.4	12.5	5.0	6.5	12.0	21.8
X	9.4	8.0	18.3	29.9	12.8	4.6	6.0	11.0	22.5
XI	8.8	5.4	15.6	38.2	12.7	3.4	5.0	10.9	21.8
XII	10.1	4.9	12.1	38.9	14.1	3.7	4.5	11.7	24.1
Рік	12.2	9.9	15.7	26.2	11.2	5.2	6.6	13.0	20.4

Таблиця 5

Середня місячна та річна швидкість вітру (м/с)
(на висоті приладу 13 м над поверхнею землі)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
2.1	2.3	2.8	2.9	2.6	2.4	2.2	2.0	2.0	2.1	2.3	2.1	2.3

Швидкість вітру дещо більша в весняний та літній період.

Таблиця 6

Середнє число днів із різною швидкістю вітру

Швидкість	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
≥ 10 м/с	4.2	4.8	7.2	8.7	7.9	7.2	5.9	4.7	3.8	4.7	4.5	4.6	68.2
≥ 15 м/с	0.7	0.5	0.6	0.9	0.5	0.7	0.8	0.6	0.4	0.2	0.4	0.3	6.6
≥ 25 м/с			0.03		0.01	0.01	0.03	0.1	0.03		0.03		0.2

Сильний вітер (більше 15 м/с) спостерігається в районі розташування с. Середнє, в середньому, 7 днів в році, максимально -15 днів; найчастіше – весною, і менше - в осінній період.

Таблиця 7

Вірогідність швидкості вітру по градаціям (% від загального числа випадків)

Швидкість м/с									
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	>18-20
44.1	26.8	17.1	7.1	1.5	1.2	0.8	0.5	0.5	0.3*

Примітка: *0.3 – три рази за 10 років.

Повторюваність швидкості вітру 6-7 м/с перевищує 5%.



В літній період, при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних з хвилями, атмосферних розділів (фронтів), інколи відмічається, в районі розташування м. Ужгород, дуже сильний шквалистий вітер локального характеру (вітровий вихор), з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.), швидкість якого може сягати 19-24, пориви до 25- 29 м/с, що класифікується як буря (19-24 м/с) та, відповідно, швидкість вітру 24-29 м/с, як сильна буря. Такі випадки в районі с. Соломоново носять локальний характер, і повторюються, приблизно, 3-4 рази на 10 років.

Опади.

Ужгородський район має середню зволоженість. Середньорічна кількість опадів по району складає 800-870 мм. Розподіл по місяцям приводиться в таблиці.

Таблиця 8

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
61,1	56,2	42,9	52,5	80,8	85,1	94,2	71,3	82,2	72,2	93,7	73,4	865,6

Максимальна кількість опадів за рік може сягати до 950-1000 мм. В 1998 році сумарна кількість опадів за рік дорівнювала 998.8 мм. В 1912 році в Ужгородському районі випало за рік 1068 мм. За холодний період (XI-III) випадає в середньому 300 мм, за теплий (IV-X) – 510-550 мм.

Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм - в 1961 році.

Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Так, в серпні 1955 року в Ужгородському районі випало 177 мм, що становить 2,5 місячні норми.

Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. 13 серпня 1980 року в Ужгороді за зливу випало 69 мм (84 % місячної норми). *За добу, 9 серпня 2008 року, кількість опадів становила в районі розташування м. Чоп - 110 мм, що становить 126 % місячної норми. Це максимальна добова кількість опадів, що відмічена по Ужгородському району за останні 40 років спостережень.*

Відносна вологість повітря

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. *Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.*

Утворенню високої вологості повітря протягом року сприяє залісеність території, велика кількість опадів. Дні, коли волога знижується до 30% і нижче, називаються "сухими". «Сухі» дні-пожежонебезпечні. В середньому в році в районі смт. Середнє відмічається 10-14 "сухих" днів. Найбільше таких днів весною, в квітні (3-5 днів). Практично таких днів не буває в листопаді, грудні.

Тумани

В районі смт. Середнє, в середньому, за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2-5 днів. Найбільша кількість туманів в період листопад – лютий. Середня річна тривалість туманів 198 год., найбільша за місяць – 51 година (листопад – січень).



Ожеледе-паморозові явища

Виникнення ожеледі (намерзання льоду на проводах, гілках дерев, поверхнях) в більшості випадків пов'язано з циклонічною діяльністю, опадами (мряка) при переміщенні через область атмосферних фронтальних розділів. В зв'язку з м'яким кліматом та захищеністю Ужгородського району горами частота формування таких відкладень на проводах, деревах та ін. невелика. Ожеледь формується при температурі від 0 до мін. 3°C. Частіше формування ожеледі відбувається з грудня по лютий (по 1-3 дні за місяць). Максимум (3 дні за місяць) приходить на грудень-січень. Найбільше число днів з ожеледдю (11 днів) відмічалось в січні 1983 року.

Грози

В середньому за рік буває 36 днів з грозою, найбільше – 47 днів. Частіше грози бувають, починаючи з квітня по вересень, найбільша грозова активність з травня по серпень. В травні – 7, червні – 9, липні – 9 днів з грозою. Найбільша кількість днів з грозою – 17, зафіксовано в липні. Спостерігаються грози і зимою, частіше в січні та лютому з сильними зливовими снігопадами. Протягом доби частіше грози спостерігаються з 12 до 20 годин.

Середня за рік тривалість гроз – 84 години, в день з грозою – 2.3 години.

Сніговий покрив

Середня дата формування сталого снігового покриву в районі припадає на двадцяті числа грудня. Строки його появи сильно різняться із року в рік в залежності від характеру погоди та особливостей циркуляції повітряних мас в передзимовий період.

Середня тривалість періоду з стійким сніговим покривом в районі смт. Середне становить близько 30-40 днів. Однак, в 35% зим, сталий сніговий покрив взагалі не утворюється.

Висота снігового покриву невелика 15-25 см, і лише в окремі зими може бути більше 40 см (лютий 1967 року, січень 2000 року). В лютому 1999 року відмічена максимальна висота снігового покриву – 78 см.

Сильні тривалі снігопади відмічаються рідко, але щороку відмічаються короточасні сильні снігопади без тривалого збереження снігового покриву. Сильні снігопади завдають шкоди та викликають труднощі в роботі районного господарства. Під час таких снігопадів кількість опадів за добу перевищує 15-20 мм і більше (7 грудня 1981 року).

За останні 50 років спостережень максимальні снігозапаси по Ужгородському району були 25 лютого 1999 року:

- висота снігу – 55 см;
- щільність снігу – 0.25 г/см³;
- запас води в снігу 138 мм, що і є максимальним сніговим навантаженням (138 кг) на 1 м².

Гідрологічна характеристика території на якій розташована Середнянська селищна рада

Землі Середнянської селищної ради розташовані в передгірській зоні Карпат та на Закарпатській низовині в долині р. Веля, яка впадає з правого берега в р. Стара.

р. Веля відноситься до невеликих річок Закарпаття: довжина 27 км, площа басейну 96 км². Виток розташований на західному схилі гори Маковиці (висота гори 978 м). Долина річки у верхів'ї V-подібна, завширшки від 20 до 200 м, у середній течії – трапецієподібна (завширшки до 1000 м), у пониззі зливається з долиною р. Стара. Річище звивисте, в с. Середне завширшки 30-40 м, поросле деревами та кущами, межене русло кам'янисте, шириною 4-6 м.



Нижче с. Середнє р. Веля виходить на Закарпатську низовину і впадає в р. Стара на західній околиці с. Дубрівка.

Територія Закарпатської області за географічним положенням та кліматичними умовами відноситься до зони активної розвиненої зливної діяльності, де протягом року неодноразово за короткі проміжки часу випадає 100 і більше мм опадів, які формують значні, часто катастрофічні паводки. За цими ознаками Закарпаття відноситься до найбільш паводконебезпечних регіонів Європи. Дощові та сніго-дощові паводки тут відзначаються частотою, інтенсивністю перебігу та одночасним охопленням великих площ.

Основною причиною цього є орографічні особливості регіону, дугоподібне розташування гірських хребтів Українських Карпат, що сприяє затримуванню вологих повітряних мас з Атлантики і інтенсифікації зливових дощів.

Формування паводків відбувається в результаті складної взаємодії метеорологічних факторів, які змінюються в часі і просторі (інтенсивність, тривалість зливових опадів, площа зрошення ними басейну) та характеристик поверхні річкових водозборів, які визначають втрати дощових вод та час добігання їх по схилах і руслу.

Територія навкруги с. Середнє розташована в передгір'ї Карпат та на Угорській рівнині.

З цими орографічними особливостями пов'язаний водний режим річки під час паводків. Значні похили в верів'ях р. Веля місцевості зумовлюють швидкоплинний розвиток паводків, під час сильних та дуже сильних дощів.

Паводки на р. Веля характерні в будь – яку пору року. Найвищий паводок з негативними наслідками для с. Середнє відбувся в багатоводному 1980 році, коли за два літні місяці, червень – липень, випало за даними метеопоста с. Зняцево 409 мм дощу (56% річної норми). 21-23 липня 1980 р. в басейні р. Веля випало 170-220 мм дощу (с. Зняцево – 170 мм). На фоні високої водності і перезволоженості ґрунту від попередніх дощів на р. Веля сформувався високий паводок (підвищення рівня води сягло 3,0-3,5 м над меженним), відбувся перелив через дорогу на вул. Барканюка, підтоплення домогосподарств в с. Середнє по обидва береги р. Веля.

Небезпечними також бувають зимові паводки, коли після тривалого морозного періода, заходить різке тепло з потужними дощами, як 03 лютого 2017 року, коли льодохід супроводжувався заторами льоду і небезпечним підняттям рівня води.

Начальник Закарпатського ЦГМ



Манівчук В.М.

Виконавці:
Озимко Р.Р.
Донченко Л.В.
65-70-70



РЕГІОНАЛЬНА
ГАЗОВА КОМПАНІЯ
ЗАКАРПАТГАЗ

АТ Закарпатгаз
№ 88002.2-Лв-1575-0520
від 14.05.2020



Крицькому Е.Т.
Голові Середнянської селищної
ради
Ужгородського р-ну
Смт. Середне
вул. Закарпатська, 63.
89452

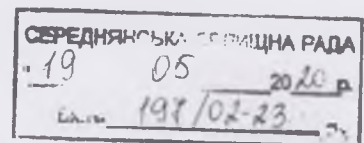
На лист № 189/02-24
від 28.04.2020 р.

АТ «Закарпатгаз» надає інформацію про кількісні показники розподільчих газових мереж та споруд на них в смт. Середне Ужгородського р-ну на 01.01.2020р. згідно додатку.

Додаток на 1 аркуші.

Голуб Олександр Олександрович
Директор технічний

вик. Гаврильцо Ю.Ю.
тел.(0312) 619413



ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

смт Середнє
станом на 01.01.2020 р.

Газопостачання

№	Назва параметру	Кількість об'єктів		Потужність (для ГРС та ГРП, ШРП)			Відновна вартість основних фондів тис. грн
				Проектна	Задіяна (існуюче навантаження)		
1. Головні споруди (перелік з адресами)							
	• ГРС	0	об'єкт	тис. м ³			
	• ГРП	2	об'єкт	тис. м ³			
	• ШРП	3	об'єкт	тис. м ³			
	• Газонаповнювальні станції	0		м ³ скрапленого			
2. Розподільчі газові мережі							
	у тому числі:						
	• діаметр до 100 мм	20.48		км			
	• діаметр 100 мм	6.65		км			
	• діаметр 200 мм.			км			
	• діаметр 400 мм			км			
	• діаметр 400 мм і більше						

Телефон +380672403710

Виконавець

Гаврильцо Ю.Ю.



**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»**

вул. Головна, 57, с. Оноківці, Ужгородський район, Закарпатська область, 89412,
телефони: (0312) 66-95-95, (03122) 3-71-90; факс: (0312) 61-98-83; E-mail: kanc@uz.energy.gov.ua,
рахунок № UA79312356000026006005609369 в ЗОУ АТ «Ощадбанк» в м. Ужгород, Код ЄДРПОУ 00131529

26.05.2020 № 154-25/34-46/1 на № 190/02-24 від 28.04.2020

**Селищному голові смт. Середнє
Крицкій Е.Т.**

вул. Закарпатська, 63, смт. Середнє,
Ужгородського району, 89452

Начальнику Ужгородського РЕМ

Відповідь на звернення

Перспективний розвиток електричних мереж ПрАТ «Закарпаттяобленерго», здійснюється у відповідності до Плану розвитку системи розподілу, який складається на п'ятирічний період, погоджується Міністерством енергетики та схвалюється Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

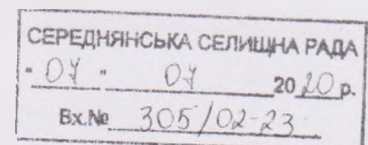
Діючим на даний час Планом розвитку на період 2020-2024 років передбачено реконструкцію існуючих ліній електропередачі по вул. Фізкультурній смт. Середнє (ПЛ-0,4кВ Л-3 «Фізкультурна» від КТП-134). На даний час роботи повністю закінчені. Інших об'єктів реконструкції електричних мереж до 2024 року в даному населеному пункті не передбачено.

Якщо ж при розробці генерального плану, буде плануватись будівництво нових об'єктів, які в майбутньому будуть приєднуватись до електричних мереж, то в такому випадку, необхідно буде передбачити «коридори» для проходження ліній електропередачі та місць під встановлення трансформаторних підстанцій.

При цьому, на розробленому генплані, повинні бути відображені всі існуючі електричні мережі, з нанесеними охоронними зонами у відповідності до нормативних документів.

В.о. технічного директора

В.Сухан





УКРАВТОДОР
СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Соборницька, 39, м. Ужгород, 88000
Тел.(0312) 23-52-98, факс (0312) 23-34-45
E-mail: sadzak@ukr.net Код СДРПОУ 25449824

22.06.2020 № 921/08-10

На № _____

від _____

Голові селищної ради смт. Середнє
Крицькій Е.Т.

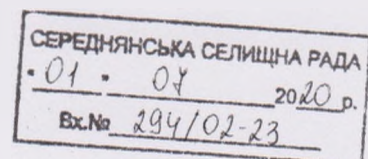
На лист Середнянської селищної ради №188/02-24 від 28.04.2020. Служба автомобільних доріг у Закарпатській області повідомляє наступне.

Найближчим часом реконструкція міжнародної автодороги М-06 Київ-Чоп в межах смт. Середнє не передбачається.

В.о. начальника

Б.Б.Воловик

Блюда І.І.



Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»
Закарпатська філія

м. Київ, вул. Мельникова, 1
м. Ужгород, вул. Героїв
Тел.: (0380) 41 264 1234
Факс: (0380) 31 264 1234
E-mail: info@ukrtel.com

укртелеком

краще починається сьогодні

Середнянська селищна рада

89452 смт. Середнянськ, вул. Закарпатська, 631

№ 047-1/111-26-46000-2020
від 23.06.2020 р.
на № _____

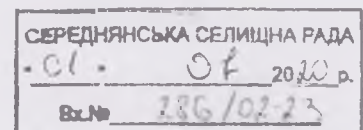
Закарпатська філія ПАТ «Укртелеком» на ваш запит від 28.04.20 №191/02-24 щодо перспектив розвитку телекомунікаційних мереж на території Середнянської селищної ради повідомляє, що доведеними до філії планами товариства на поточний рік не передбачено будівництво, чи реконструкція телекомунікаційних мереж на території населених пунктів Середнянської селищної ради.

Принадгдно повідомляемо, що планування діяльності ПАТ «Укртелеком» не належить до компетенції Закарпатської філії товариства.

З повагою

В.о.директора

В.О. Чакавий





У К Р А І Н А
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
СЕРЕДНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 серпня 2020 року № 36
смт. Середне

**Про закриття кладовища в урочищі «Вальник»,
припинення поховання померлих**

Керуючись пп. 11 п. «а» статті 30, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про поховання та похоронну справу», з метою забезпечення санітарних норм та правил поховання, у зв'язку з відсутністю вільних місць для поховань на кладовищі в урочищі «Вальник», виконавчий комітет Середнянської селищної ради **вирішив:**

1. Припинити поховання померлих та закрити кладовище в урочищі «Вальник» смт. Середне за відсутності на території кладовища вільних місць для здійснення нових поховань.

1.1. Встановити, що після закриття кладовища земельний покрив, всі намогильні споруди та надписи залишаються в цілковитій недоторканості.

1.2. Існуюче кладовище не підлягає знесенню.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Плеша В.С.

Селищний голова **підпис**
Виписка з рішення,
Секретар Середнянської селищної ради



Е.Т. Крицкій

В.В. Чорнак



У К Р А І Н А
СЕРЕДНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

89452, смт.Середнє, вул. Закарпатська, 63, тел.\ факс 721-443, 721-346

17 серпня 2020 р. № 374/02-24

ФОП - Зазулич С.І.

на _____ № _____

ДОВІДКА

В тім, що дійсно, кладовище, яке розміщене на території Середнянської селищної ради по вул. Шовкова смт. Середнє закрите близько 50 років.

Селищний голова



Е.Т. Крицкій

Чорнак В.В.
721 – 346

ПАСПОРТ

населеного пункту Середнє район Ужгородський

Входить до територіальної громади (ОТГ) _____ - _____

Кількість населених пунктів, що об'єднує ТГ _____ - _____

Загальні відомості

Висота над рівнем моря ___ - ___ (метрів)

Віддаленість населеного пункту від:

- центру територіальної громади ___ - ___ км

- райцентру 22 км

- залізничної станції/платформи ___ - ___ км

Загальна площа населеного пункту 1032.80 (га), в т.ч.:

- землі сільськогосподарського призначення 778,9189 (га);

- землі лісогосподарського призначення (в т.ч. ліси) 52,40 (га);

- землі природно-заповідного фонду (в т.ч. - заповідники) ___ - ___ (га).

Природно сировинні ресурси:

- корисні копалини _____ - _____ (вказати які)

- видобувні кар'єри в межах населеного пункту ___ - ___ (кількість), з них:

- діючі ___ - ___ (їх стисла характеристика - _____ - _____)

- законсервовані ___ - ___ (їх стисла характеристика - _____ - _____)

Водні ресурси в межах населеного пункту (кількість):

- річки Веля _____

- потічки _____ - _____

- озера 1 _____

- водосховища 1 _____

Житловий фонд та об'єкти ЖКГ:

- загальна кількість об'єктів житлового фонду у н.п. 1038 (загальна площа житлового фонду у н.п. ___ - ___ кв. м)

- в т.ч. багатоквартирні будинки 3 _____

- в т.ч. індивідуальні будинки 1035 _____

- в т.ч. гуртожитки ___ - _____

Інженерне облаштування населеного пункту:

- домінуючий у н.п. тип опалення (індивідуальне, централізоване, змішане) (необхідне позначити)

- наявність газопостачання 988 (кількість та % газифікованих будівель)

- наявність водопроводу 1030 (кількість та % оснащених будівель)

- наявність каналізації 4 (кількість та % каналізованих вулиць)

- наявність вуличного освітлення 23 (кількість та % освітлених вулиць)

Транспортна та дорожня інфраструктура: (необхідне позначити)

- трансп. сполучення з райцентром (автобус, маршрутне таксі, електропотяг, попутній транспорт, відсутнє)

- тип дорожнього покриття до населеного пункту (асфальтове, бетонне, щебеневе, камінне, ґрунтове, змішане, відсутнє)

- якість дорожнього покриття до населеного пункту (відмінна, добра, задовільна, погана)

- якість дорожнього покриття у самому населеному пункті (відмінна, добра, задовільна, погана)

Загальна соціально-демографічна характеристика населення 4526 всього осіб,

в т.ч.: чоловіків ___ - ___ жінок ___ - ___ молоді ___ - ___ (до 27 років)

осіб пенсійного віку ___ - _____

Чисельність та структура населення:

Станом на:	01.01.2019 р.
------------	---------------

Все населення, осіб	-
в т.ч. працездатне населення у віці 15-70 років років	-
з них: зайняті	-
з них: безробітні	-
з них: чоловіки	-
з них: жінки	-
Природний приріст/скорочення населення на 1000 жителів	-
Національний склад населення	-

Зайнятість населення (станом на 01.06.2019 р.)

	чол.
Кількість населення зайнята у всіх сферах економічної діяльності (штатні працівники) -	-
З них :	-
- у промисловості	-
- у сільському господарстві	-
- у будівництві	-
- у торгівлі і громадському харчуванні	-
- у транспорті	-
- у фінансовій діяльності	-
- у державному управлінні	-
- в охороні здоров'я	-
- в освіті	-
- в місцевому самоврядуванні	-
- колективні, громадські та інші послуги	-
- в культурі	-
- в соціальному захисті	-

Освітній рівень дорослого населення у віці від 15 до 70 років (осіб), у т.ч. мають:

повну вищу освіту ____ - ____
 середню спеціальну освіту ____ - ____
 професійно-технічну освіту ____ - ____
 повну загальну освіту ____ - ____
 не мають освіти ____ - ____

Чисельність трудових мігрантів (осіб) ____ - ____ у т.ч.:

міждержавна трудова міграція ____ - ____
 міжрегіональна трудова міграція ____ - ____
 маятникова трудова міграція ____ - ____
 основні країни виїзду трудових мігрантів: _____
 (навести три приклади)

Виробнича сфера:

- Кількість промислових підприємств ____ 6 ____
- Загальна кількість в них робочих місць ____ - ____
- Кількість сільгоспідприємств ____ 1 ____ у т.ч. фермерських ____ 4 ____
- Кількість сільських обслуговуючих кооперативів ____ - ____
- Кількість господарств населення ____ - ____ у т.ч., таких що мають товарний характер (реалізують с/г та продукцію) ____ - ____
- Кількість підприємств та господарств лісової галузі ____ 1 ____
- Кількість видобувних підприємств (кар'єрів) ____ - ____
- Кількість будівельних організацій ____ - ____
- Кількість підприємств (ПП), що надають транспортні послуги ____ - ____
- Кількість підприємств сфери послуг ____ - ____
- Кількість художніх промислів ____ - ____ (вказати які саме)

Інше _____ - _____

Соціальна інфраструктура

а). освітні заклади (кількість):

- Дошкільні дитячі заклади ___ 1 ___
- Загальноосвітні школи ___ 1 ___ (вказати ступінь)
- Сільські професійно-технічні училища _____ - _____
- Вищі навчальні заклади I-II рівня акредитації ___ - _____
- Наявність комп'ютерних класів у школах _ - _____
- Наявність Інтернету у школах ___ - _____
- Наявність позашкільних секцій та гуртків за інтересами ___ 3 ___
- Творчі або спортивні школи _____ 1 _____ (вказати їх тип, профіль)

б). об'єкти культури (кількість):

- Будинки культури ___ 1 ___
- Клуби ___ - _____
- Бібліотеки ___ 1 ___
- Музеї ___ - _____
- Пам'ятники історії та архітектури ___ 1 ___
- Інше ___ - _____

в). спортивні об'єкти (кількість):

- Стадіони ___ 1 ___
- Спортивні зали ___ 1 ___
- Плавальні басейни ___ - _____
- Стрілецькі тири ___ - _____
- Спортивні майданчики ___ 1 ___

г). Заклади охорони здоров'я (кількість):

- Районні та дільничні лікарні ___ 1 ___
- Амбулаторно-поліклінічні заклади (заклади сімейної медицини) ___ 1 ___
- Фельдшерсько-акушерські пункти _____ - _____
- Аптеки та аптечні пункти ___ 3 ___
- Станції швидкої медичної допомоги _____ - _____
- Стоматологічні кабінети ___ 1 ___
- Інше _____ - _____ (вказати)

д). заклади торгівлі та громадського харчування:

- Торгівельні комплекси, магазини, ринки _____ 28 _____ (вказати тип, к-ть)
- Заклади громадського харчування (ресторани, кафе, столові, закусочні, буфети)
_____ 3 _____ (вказати тип, кількість)

е). заклади побутового обслуговування:

- Будинки побуту _____ - _____
- Спеціалізовані підприємства побутового обслуговування _____ - _____ (вказати їх тип та профіль)
- Лазні, сауни, пральні _____ 1 _____

є). заклади зв'язку та телекомунікацій:

- Відділення поштового зв'язку ___ 1 ___
- Телефонні станції (в т.ч. цифрові) ___ 1 ___
- Наявність покриття телевізійним цифровим зв'язком стандарту T2 ___ - _____
- Доступ до Інтернету (тип доступу та точки доступу) ___ - _____

Туристично-рекреаційні ресурси та інфраструктура

а) Туристично-рекреаційні ресурси: (кількість):

- мінеральні _____ - _____ (вказати які саме)
- лісові _____ - _____ (вказати які саме)
- водні _____ - _____ (вказати які саме)
- ландшафтні об'єкти _____ - _____ (вказати які саме)
- пам'ятки історії, архітектури _____ Середнянський замок _____ (вказати які саме)
- культура, звичаї, обряди _____ - _____ (вказати які саме)
- художні промисли _____ - _____ (вказати які саме)

б) Туристичні фірми/організації/підприємства: _____ - _____ (кількість)
- екскурсійна діяльність _____ - _____ (кількість гідів, екскурсіводів)

в) Засоби розміщування: (кількість):

Санаторно-курортні та оздоровчі заклади _____

- санаторії _____ - _____
- пансіонати _____ - _____
- курортні поліклініки _____ - _____
- дитячі оздоровчі заклади _____ - _____
- бази відпочинку _____ - _____

Готелі та ін. засоби розміщування _____

- готелі _____ - _____
- мотелі _____ - _____
- хостели _____ - _____
- кемпінги _____ - _____
- агроготелі _____ - _____
- турбази, тур.притулки, табори _____ - _____

Сільські зелені садиби _____

г) Туристична інфраструктура:

- кількість гірськолижних витягів _____ - _____ (з них крісельних _____)

- кількість маркованих туристичних стежок _____ - _____

транспортна: -стежки - асфальтове покриття - громадський транспорт - знаки орієнтування

- рятувальні служби _____ - _____ (кількість)

д) Найбільш поширений вид туризму на території:

- гірськолижний _____ - _____
- термальний _____ - _____
- лікувальний _____ - _____
- гастрономічний _____ - _____
- пізнавальний (історико-культурний) _____ - _____
- екскурсійний чи довготривалий) _____ - _____
- інший _____ - _____ (вказати який)

е). Фестивалі, ярмарки та ін.. заходи привабливі для туристів _____ КМЗ «День Добо»
(вказати які)

є) Перспективні напрями розвитку туристичного бізнесу _____ - _____

Екологічний стан на території населеного пункту

Наявність на території населеного пункту організованих сміттєзвалищ та їх тип:

- з них організовані _____ - _____
- з них стихійні _____ - _____
- відсутні _____ - _____
- у населеному пункті здійснюється організований вивіз побутового сміття ТОВ «АВЕ Ужгород»

Чи проводиться у населеному пункті роздільний збір твердих побутових відходів

Так _____ Ні _____

Введення в експлуатацію об'єктів

_____ (вказати їх кількість, тип)

Пріоритетні сфери економічного розвитку населеного пункту

Загальна щорічна потреба у бюджетних коштах для реалізації економічних пріоритетів розвитку населеного пункту _____ - _____ (тис. грн.)